

## Sinding Invest II ApS

Ny Havnegade 67  
8700 Horsens

CVR-nr. 38 00 27 24

## Årsrapport for 2023

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/02 2024

---

Marianne Seiser Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sinding Invest II ApS  
Ny Havnegade 67  
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 00 27 24  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Marianne Seiser Pedersen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sinding Invest II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. februar 2024

## Direktion

Marianne Seiser Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Sinding Invest II ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sinding Invest II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. februar 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42773

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 635.695, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.546.290.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Invest II ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af varebeholdninger er ændret således, at posten alene omfatter varebeholdninger. Det betyder, at kunst mv. nu i stedet indgår under andre investeringsaktiver. Ændringen har medført, at varebeholdninger er reduceret med 153.036 kr. i 2023 samt 113.036 kr. i 2022, og andre investeringsaktiver er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Andre investeringsaktiver | 50 år           | 100 %            |

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.    | <u>2022</u><br>kr.  |
|--|-------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(30.928)</b>       | <b>(8.400)</b>      |
| Finansielle indtægter                  | 1,2         | 1.075.297             | 51.015              |
| Finansielle omkostninger               | 1,3         | <u>(169.685)</u>      | <u>(102.507)</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>874.684</b>        | <b>(59.892)</b>     |
| Skat af årets resultat                 | 4           | <u>(238.989)</u>      | <u>59.453</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>635.695</u></b> | <b><u>(439)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                     |
| Foreslået udbytte                      |             | 122.000               | 215.121             |
| Overført resultat                      |             | <u>513.695</u>        | <u>(215.560)</u>    |
|  |             | <b><u>635.695</u></b> | <b><u>(439)</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr. | <u>2022</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |             |                    |                    |
| Andre investeringsaktiver                           |             | 153.036            | 113.036            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |             | <b>153.036</b>     | <b>113.036</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |             | <b>153.036</b>     | <b>113.036</b>     |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5           | 0                  | 203.361            |
| Udskudt skatteaktiv                                 |             | 0                  | 59.458             |
| Selskabsskat  |             | 0                  | 42.112             |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <b>0</b>           | <b>304.931</b>     |
| Værdipapirer  | 1           | 3.399.983          | 2.562.233          |
| <b>Værdipapirer</b>                                 |             | <b>3.399.983</b>   | <b>2.562.233</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <b>103.655</b>     | <b>150.688</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |             | <b>3.503.638</b>   | <b>3.017.852</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |             | <b>3.656.674</b>   | <b>3.130.888</b>   |

**Balance pr. 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                          |             |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |             | 3.374.290        | 2.860.595        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 122.000          | 215.121          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>3.546.290</b> | <b>3.125.716</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000            | 5.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 269              | 0                |
| Selskabsskat                             |             | 105.115          | 0                |
| Anden gæld                               |             | 0                | 172              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>110.384</b>   | <b>5.172</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>110.384</b>   | <b>5.172</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>3.656.674</b> | <b>3.130.888</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 50.000                          | 2.860.595                    | 215.121  | 3.125.716        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                               | 0                            | (215.121)  | (215.121)        |
| Årets resultat                       | 0                               | 513.695                      | 122.000  | 635.695          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>50.000</b>                   | <b>3.374.290</b>             | <b>122.000</b>   | <b>3.546.290</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2023</b>             | <b>2022</b>            |
|--|-------------------------|------------------------|
|  | kr.                     | kr.                    |
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                         |                        |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                       |                         |                        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>2.562.233</u>        | <u>3.142.965</u>       |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>990.910</u>          | <u>98.997</u>          |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>3.399.983</u>        | <u>2.562.233</u>       |
| <br>   |                         |                        |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                         |                        |
| Andre finansielle indtægter  | <u>1.075.297</u>        | <u>51.015</u>          |
|  | <b><u>1.075.297</u></b> | <b><u>51.015</u></b>   |
| <br>   |                         |                        |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                         |                        |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>169.685</u>          | <u>102.507</u>         |
|  | <b><u>169.685</u></b>   | <b><u>102.507</u></b>  |
| <br>   |                         |                        |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                         |                        |
| Årets aktuelle skat  | 179.366                 | 0                      |
| Årets udskudte skat  | 59.458                  | (59.458)               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                             | <u>165</u>              | <u>5</u>               |
|  | <b><u>238.989</u></b>   | <b><u>(59.453)</u></b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | kr.         | kr.         |
| <b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |             |             |
| <b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>             |             |             |
| <b>Direktion</b>   |             |             |
| Udestående gæld  | 0           | 203.361     |
| Lån tilbagebetalt i året                                     | 215.121     | 0           |
| Rentefod (%)   | 11,90 %     | 9,55 %      |