

**Sinding Invest II ApS**

**Ny Havnegade 67**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 38 00 27 24**

**Årsrapport for 2017**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/05 2018

---

Marianne Seiser Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2017                   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sinding Invest II ApS  
Ny Havnegade 67  
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 00 27 24  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Marianne Seiser Pedersen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sinding Invest II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. maj 2018

## Direktion

Marianne Seiser Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Sinding Invest II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sinding Invest II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. maj 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets er at eje værdipapirer samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 164.174, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.374.332.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Invest II ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.     |
|--|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(8.552)</b>        | <b>(35.215)</b>        |
| Finansielle indtægter                  | 1           | 288.322               | 348.674                |
| Finansielle omkostninger               | 2           | <u>(33.889)</u>       | <u>(392.408)</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>245.881</b>        | <b>(78.949)</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>(81.707)</u>       | <u>65.509</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>164.174</u></b> | <b><u>(13.440)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                        |
| Foreslået udbytte                      |             | 105.800               | 103.400                |
| Overført resultat                      |             | <u>58.374</u>         | <u>(116.840)</u>       |
|  |             | <b><u>164.174</u></b> | <b><u>(13.440)</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2017**

|                                | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                         |                         |
| Andre tilgodehavender          |             | 36.863                  | 0                       |
| Udskudt skatteaktiv            | 5           | 0                       | 36.780                  |
| Selskabsskat                   |             | 0                       | 14.182                  |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>36.863</b></u>    | <u><b>50.962</b></u>    |
| Værdipapirer                   |             | 1.711.520               | 2.108.645               |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u><b>1.711.520</b></u> | <u><b>2.108.645</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>672.283</b></u>   | <u><b>137.717</b></u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>2.420.666</b></u> | <u><b>2.297.324</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><b>2.420.666</b></u> | <u><b>2.297.324</b></u> |

**Balance pr. 31. december 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overkurs ved emission                  |             | 2.218.532               | 2.255.764               |
| Overført resultat                      |             | 0                       | (116.840)               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 105.800                 | 103.400                 |
| <b>Egenkapital</b>                     | 4           | <u><b>2.374.332</b></u> | <u><b>2.292.324</b></u> |
| Selskabsskat                           |             | 41.334                  | 0                       |
| Anden gæld                             |             | 5.000                   | 5.000                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>46.334</b></u>    | <u><b>5.000</b></u>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>46.334</b></u>    | <u><b>5.000</b></u>     |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><b>2.420.666</b></u> | <u><b>2.297.324</b></u> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overkurs ved<br/>emission</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017            | 50.000                          | 2.255.764                        | (116.840)                    | 103.400  | 2.292.324        |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl      | 0                               | 21.234                           | 0                            | 0  | 21.234           |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2017 | 50.000                          | 2.276.998                        | (116.840)                    | 103.400  | 2.313.558        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                               | 0                                | 0                            | (103.400)  | (103.400)        |
| Årets resultat                        | 0                               | 0                                | 58.374                       | 105.800  | 164.174          |
| Overført fra overkurs ved emission    | 0                               | (58.466)                         | 58.466                       | 0  | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b>  | <b>50.000</b>                   | <b>2.218.532</b>                 | <b>0</b>                     | <b>105.800</b>   | <b>2.374.332</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>            |
|--|-----------------------|------------------------|
|  | kr.                   | kr.                    |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                       |                        |
| Andre finansielle indtægter                | <u>288.322</u>        | <u>348.674</u>         |
|  | <b><u>288.322</u></b> | <b><u>348.674</u></b>  |
| <br>                                       |                       |                        |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                       |                        |
| Andre finansielle omkostninger             | <u>33.889</u>         | <u>392.408</u>         |
|  | <b><u>33.889</u></b>  | <b><u>392.408</u></b>  |
| <br>                                       |                       |                        |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                       |                        |
| Årets aktuelle skat                        | 43.362                | 0                      |
| Årets udskudte skat                        | 36.780                | (36.780)               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>1.565</u>          | <u>(28.729)</u>        |
|  | <b><u>81.707</u></b>  | <b><u>(65.509)</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | kr.           | kr.           |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 50.000        | 0             |
| Tilgang i året                    | 0             | 50.000        |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

### 5 Hensættelse til udskudt skat

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017           | (36.780) | 0        |
| Hensat i året   | 0        | (36.780) |
| Anvendt i året  | 36.780   | 0        |
| Overført til aktiver                                  | 0        | 36.780   |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |