



## Repfin ApS

Stockholmsgade 41  
2100 København Ø  
CVR-nr. 38002635

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2021

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Repfin ApS

Stockholmsgade 41

2100 København Ø

CVR-nr.: 38002635

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, formand

Morten Kofoed Marker

Anders Johannes Skov Marker

## Direktion

Morten Kofoed Marker, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Repfin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25.05.2021

## Direktion

**Morten Kofoed Marker**

direktør

## Bestyrelse

**Søren Elmann Ingerslev**

formand

**Morten Kofoed Marker**

**Anders Johannes Skov Marker**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Repfin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Repfin ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25.05.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er långivning, eje af kapitalandele, fast ejendom og anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 12.134 t.kr., hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

Årets underskud kan primært henføres til nedskrivning af tilgodehavende hos fitness-kæden Repeat. Repeat er hårdt ramt af Corona-krisen og de deraf følgende tvangslukninger. På tidspunkt for aflæggelse af denne årsrapport er Repeat under rekonstruktion og derfor er der stor usikkerhed omkring fremtidig værdi.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 6.255 t.kr.

Selskabet forventer at retablere kapitalen via fremtidige overskud i de kommende år kombineret med kapitaltilførsel fra selskabets ejere.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(45.798)</b>	<b>(178.259)</b>
Andre finansielle indtægter	1	4.619	1.601.828
Nedskrivning af finansielle aktiver		(11.627.914)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(550.553)	(216.882)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(12.219.646)</b>	<b>1.206.687</b>
Skat af årets resultat	3	46.156	(270.132)
<b>Årets resultat</b>		<b>(12.173.490)</b>	<b>936.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(12.173.490)	936.555
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(12.173.490)</b>	<b>936.555</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.305.031	1.721.496
Andre tilgodehavender		0	10.755.544
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>1.305.031</b>	<b>12.477.040</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.305.031</b>	<b>12.477.040</b>
Udskudt skat		46.156	0
Andre tilgodehavender		0	3.906.945
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.156</b>	<b>3.906.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.914</b>	<b>2.534.143</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>112.070</b>	<b>6.441.088</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.417.101</b>	<b>18.918.128</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført overskud eller underskud		(6.405.282)	5.768.208
<b>Egenkapital</b>		<b>(6.255.282)</b>	<b>5.918.208</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.739.030	4.346.631
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.869.515	2.173.315
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>5.608.545</b>	<b>6.519.946</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	1.136.425	225.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		770.527	4.565.471
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		129.886	1.356.589
Skyldig skat		0	270.132
Anden gæld		0	40.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.063.838</b>	<b>6.479.974</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.672.383</b>	<b>12.999.920</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.417.101</b>	<b>18.918.128</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	150.000	5.768.208	5.918.208
Årets resultat	0	(12.173.490)	(12.173.490)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>(6.405.282)</b>	<b>(6.255.282)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	1.534.898
Valutakursreguleringer	3.576	0
Dagsværdireguleringer	0	41.315
Øvrige finansielle indtægter	1.043	25.615
	<b>4.619</b>	<b>1.601.828</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	119.405	154.009
Renteomkostninger i øvrigt	4.248	3.703
Dagsværdireguleringer	381.934	0
Øvrige finansielle omkostninger	44.966	59.170
	<b>550.553</b>	<b>216.882</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	270.132
Ændring af udskudt skat	(46.156)	0
	<b>(46.156)</b>	<b>270.132</b>

## 4 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.721.496	10.755.544
Tilgange	0	52.171
Afgange	(34.531)	(440.077)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.686.965</b>	<b>10.367.638</b>
Årets nedskrivninger	(381.934)	(10.367.638)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(381.934)</b>	<b>(10.367.638)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.305.031</b>	<b>0</b>

## 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	757.617	150.016	3.739.030	1.183.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	378.808	75.009	1.869.515	591.850
	<b>1.136.425</b>	<b>225.025</b>	<b>5.608.545</b>	<b>1.775.550</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.