

**Repfin ApS**  
Stockholmsgade 41  
2100 København Ø  
CVR-nr. 38002635

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Elmann Ingerslev

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Reffin ApS  
Stockholmsgade 41  
2100 København Ø

CVR-nr.: 38002635  
Stiftet: 12.09.2016  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev, formand  
Anders Johannes Skov Marker  
Morten Kofoed Marker

### Direktion

Morten Kofoed Marker, administrerende direktør

### Bank

Danske Bank

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Repfin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2019

### Direktion

Morten Kofoed Marker  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Søren Elmann Ingerslev  
formand

Anders Johannes Skov Marker

Morten Kofoed Marker

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Repfin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Repfin ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er långivning, eje af kapitalandele, fast ejendom og anden investering samt, efter ledelsens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 316 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(28.875)</b>	<b>(18.125)</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.126.474	777.083
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(692.508)</u>	<u>(206.801)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>405.091</b>	<b>552.157</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(89.120)</u>	<u>(121.475)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>315.971</u></b>	<b><u>430.682</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	175.000
Overført resultat		<u>315.971</u>	<u>255.682</u>
		<b><u>315.971</u></b>	<b><u>430.682</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2016/2017 kr.</u>
Andre tilgodehavender		11.050.586	10.290.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.050.586</b>	<b>10.290.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.050.586</b>	<b>10.290.000</b>
Andre tilgodehavender		406.595	345.833
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	118.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>406.595</b>	<b>464.583</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.395.325</b>	<b>333.611</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.801.920</b>	<b>798.194</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.852.506</b>	<b>11.088.194</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2016/2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført overskud eller underskud		4.831.653	4.515.682
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>175.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.981.653</u></b>	<b><u>4.840.682</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.496.647	3.920.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>2.248.323</u>	<u>1.960.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.744.970</u></b>	<b><u>5.880.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		676.587	137.358
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		297.419	68.679
Skyldig selskabsskat		89.120	121.475
Anden gæld		<u>40.757</u>	<u>25.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.125.883</u></b>	<b><u>367.512</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.870.853</u></b>	<b><u>6.247.512</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.852.506</u></b>	<b><u>11.088.194</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	150.000	4.515.682	175.000	4.840.682
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(175.000)	(175.000)
Årets resultat	0	315.971	0	315.971
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>4.831.653</b>	<b>0</b>	<b>4.981.653</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.108.822	777.083
Øvrige finansielle indtægter	<u>17.652</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.126.474</u></b>	<b><u>777.083</u></b>
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	458.511	137.358
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	228.740	68.679
Renteomkostninger i øvrigt	<u>5.257</u>	<u>764</u>
	<b><u>692.508</u></b>	<b><u>206.801</u></b>
	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>89.120</u>	<u>121.475</u>
	<b><u>89.120</u></b>	<b><u>121.475</u></b>
		<u>Andre</u>
		<u>tilgode-</u>
		<u>havender</u>
		<u>kr.</u>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		10.290.000
Tilgange		882.622
Afgange		<u>(122.036)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>11.050.586</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>11.050.586</u></b>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Force Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.