



## Kiaer Properties ApS

Ansager Landevej 13  
7200 Grindsted  
CVR-nr. 38000535

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.06.2022

---

**Christopher Kiær Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	9
Koncernens balance pr. 31.12.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kiaer Properties ApS

Ansager Landevej 13

7200 Grindsted

CVR-nr.: 38000535

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Christopher Kiær Thomsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Kundeansvarlig partner : Jørn Jepsen

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kiær Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Krogager, den 22.06.2022

## Direktion

**Christopher Kiær Thomsen**

direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Kiaer Properties ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kiaer Properties ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	25.216	28.699	28.353	28.160	24.475
Driftsresultat	244	(379)	(5.687)	(5.250)	(724)
Resultat af finansielle poster	(1.732)	(2.306)	(4.302)	(4.734)	(2.974)
Årets resultat	(2.280)	(2.974)	(14.808)	(9.260)	(3.712)
Årets resultat ekskl. minoriteter	(2.147)	(1.351)	(10.934)	(7.052)	(3.405)
Balancesum	194.195	219.507	233.088	249.580	218.762
Investeringer i materielle aktiver	2.708	5.302	2.026	5.251	58.647
Egenkapital	2.779	2.691	7.356	22.594	31.606
Egenkapital ekskl. minoriteter	(15.210)	(14.560)	(12.057)	(866)	6.527
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.243	33.609	11.831	(16.157)	(16.794)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(1.299)	(4.181)	(1.861)	(6.288)	(60.095)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(22.109)	(9.190)	(11.212)	21.702	54.164
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	10,15	10,15	169,22	(249,14)	(104,34)
Soliditetsgrad (%)	(7,83)	(6,63)	(5,17)	(0,35)	2,98

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Gns. egenkapital ekskl. minoriteter

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i import og distribution af landbrugsmaskiner mv. samt udlejning og drift af erhvervsejendomme. Selskabets aktivitet består af udlejning af erhvervsejendomme samt investering i kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens fokus har i regnskabsåret været at reducere det samlede varelager, samt at have fokus på omkostningseffektivitet og lagerstyring. Tillige har der været fokus på restrukturering af brand-porteføljen og udvidelse af forhandlerkredsen.

Der har i de fleste af koncernens enheder været en positiv udvikling af spore gennem 2021, om end aktiviteten har været påvirket af forstyrrelser i forsyningskæderne.

Regnskabsårets resultat anses for utilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ved indgangen til 2021 var forventningen til resultatet for året et 0. Forventningerne var baseret på de da gældende markedsvilkår, som stadig var påvirket af Covid-19 pandemien, og selv om restriktionerne gennem året er blevet fjernet, er forsyningskæderne stadig påvirket mærkbart heraf.

H. C. Petersen & Co.'s Eftf. A/S-koncernen har under året udvist en markant resultatforbedring, mens den intensiverede udviklingsindsats i Autofuel ApS samt ændringerne i relation til udlejningen af erhvervsejendomme har trukket i den modsatte retning og ført til et samlet resultat for koncernen med et underskud på 2.280 t.kr.

### Forventet udvikling

Der forventes i 2022 en fortsat relativ lav markedsandel, men med regionale stigninger.

De økonomiske resultater forventes at være bedre end 2021, da kerneforretningen forventes udvidet ved bl.a. tilgang af forhandlere.

Koncernen forventer et 0 resultat i 2022.

# Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>25.216</b>	<b>28.699</b>
Personaleomkostninger	2	(21.784)	(26.161)
Af- og nedskrivninger	3	(3.188)	(2.917)
<b>Driftsresultat</b>		<b>244</b>	<b>(379)</b>
Andre finansielle indtægter		997	1.650
Andre finansielle omkostninger		(2.729)	(3.956)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.488)</b>	<b>(2.685)</b>
Skat af årets resultat	4	(792)	(289)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>(2.280)</b>	<b>(2.974)</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Erhvervede patenter		211	268
Goodwill		0	1.628
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>211</b>	<b>1.896</b>
Grunde og bygninger		54.509	54.492
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.781	3.684
Indretning af lejede lokaler		76	738
Materielle aktiver under udførelse		344	0
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>58.710</b>	<b>58.914</b>
Andre tilgodehavender		35	35
<b>Finansielle aktiver</b>	8	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>58.956</b>	<b>60.845</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		79.383	96.168
<b>Varebeholdninger</b>		<b>79.383</b>	<b>96.168</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.511	34.154
Udskudt skat	9	17	372
Andre tilgodehavender		660	5.378
Periodeafgrænsningsposter	10	637	394
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.825</b>	<b>40.298</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.031</b>	<b>22.196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.239</b>	<b>158.662</b>
<b>Aktiver</b>		<b>194.195</b>	<b>219.507</b>

**Passiver**

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Virksomhedskapital		50	50
Overført overskud eller underskud		(15.260)	(14.610)
<b>Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere</b>		<b>(15.210)</b>	<b>(14.560)</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteressent</b>		<b>17.989</b>	<b>17.251</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>2.779</b>	<b>2.691</b>
Andre hensatte forpligtelser	11	86	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.296	6.142
Leasingforpligtelser		106	183
Deposita		223	223
Anden gæld		717	1.127
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>6.342</b>	<b>7.675</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	948	918
Bankgæld		15.484	36.307
Deposita		251	251
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.307	24.863
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		119.124	126.153
Skyldig skat		1.175	848
Anden gæld		19.684	19.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>184.988</b>	<b>209.141</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>191.330</b>	<b>216.816</b>
<b>Passiver</b>		<b>194.195</b>	<b>219.507</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Finansielle instrumenter	14		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		
Dattervirksomheder	18		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere t.kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	(14.610)	(14.560)	17.251	2.691
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(17)	(17)
Valutakursreguleringer	0	480	480	381	861
Øvrige egenkapitalposter	0	1.017	1.017	507	1.524
Årets resultat	0	(2.147)	(2.147)	(133)	(2.280)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>(15.260)</b>	<b>(15.210)</b>	<b>17.989</b>	<b>2.779</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Driftsresultat		244	(379)
Af- og nedskrivninger		3.188	2.917
Andre hensatte forpligtelser		86	0
Ændringer i arbejdskapital	13	6.182	34.939
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>9.700</b>	<b>37.477</b>
Modtagne finansielle indtægter		997	1.650
Betalte finansielle omkostninger		(2.729)	(3.956)
Refunderet/(betalt) skat		(110)	96
Andre pengestrømme vedrørende drift		2.385	(1.658)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>10.243</b>	<b>33.609</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(2.708)	(5.302)
Salg af materielle aktiver		1.409	1.121
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(1.299)</b>	<b>(4.181)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>8.944</b>	<b>29.428</b>
Udbetalt udbytte		17	33
Ændring i låneforhold		(1.303)	(238)
Ændring i kassekredit primo/ultimo		(20.823)	(8.985)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(22.109)</b>	<b>(9.190)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(13.165)</b>	<b>20.238</b>
Likvider primo		22.196	1.958
<b>Likvider ultimo</b>		<b>9.031</b>	<b>22.196</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		9.031	22.196
<b>Likvider ultimo</b>		<b>9.031</b>	<b>22.196</b>

# Koncernens noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gager og lønninger	17.408	21.958
Pensioner	2.630	3.200
Andre omkostninger til social sikring	1.078	564
Andre personaleomkostninger	668	439
	<b>21.784</b>	<b>26.161</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	40	53

Koncernen er omfattet af årsregnskabslovens § 98B, stk. 3 og afgiver derfor ikke oplysninger om ledelsesvederlag.

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	1.640	739
Nedskrivninger af immaterielle aktiver	45	0
Afskrivninger på materielle aktiver	2.219	2.709
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(716)	(531)
	<b>3.188</b>	<b>2.917</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	1.261	502
Ændring af udskudt skat	(163)	(183)
Regulering vedrørende tidligere år	(306)	(30)
	<b>792</b>	<b>289</b>

## 5 Forslag til resultatdisponering

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Overført resultat	(2.147)	(1.351)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	(133)	(1.623)
	<b>(2.280)</b>	<b>(2.974)</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede patenter t.kr.	Goodwill t.kr.
Kostpris primo	499	4.405
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>499</b>	<b>4.405</b>
Af- og nedskrivninger primo	(231)	(2.777)
Årets nedskrivninger	0	(45)
Årets afskrivninger	(57)	(1.583)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(288)</b>	<b>(4.405)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>211</b>	<b>0</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.	Materielle aktiver under udførelse t.kr.
Kostpris primo	59.361	4.454	1.262	0
Tilgange	1.422	921	21	344
Afgange	(650)	(458)	(1.066)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.133</b>	<b>4.917</b>	<b>217</b>	<b>344</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.869)	(770)	(524)	0
Årets afskrivninger	(1.405)	(658)	(156)	0
Tilbageførsel ved afgang	650	292	539	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.624)</b>	<b>(1.136)</b>	<b>(141)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>54.509</b>	<b>3.781</b>	<b>76</b>	<b>344</b>

## 8 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender t.kr.
Kostpris primo	35
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35</b>



## 9 Udskudt skat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Materielle aktiver	(355)	(253)
Varebeholdninger	34	0
Tilgodehavender	291	235
Forpligtelser	47	0
Fremførbare skattemæssige underskud	0	390
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>17</b>	<b>372</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	372	189
Indregnet i resultatopgørelsen	(355)	183
<b>Ultimo</b>	<b>17</b>	<b>372</b>

### Udskudte skatteaktiver

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

## 11 Andre hensatte forpligtelser

Hensættelser til serviceomkostninger.

## 12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2021 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	876	848	5.296	1.810
Leasingforpligtelser	72	70	106	0
Deposita	0	0	223	0
Anden gæld	0	0	717	170
	<b>948</b>	<b>918</b>	<b>6.342</b>	<b>1.980</b>

### 13 Ændring i arbejdskapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	16.785	13.508
Ændring i tilgodehavender	(6.882)	21.615
Ændring i leverandørgæld mv.	(3.721)	(184)
	<b>6.182</b>	<b>34.939</b>

### 14 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter omfatter renteswap, vedrørende lån på 32.636 t.kr. Urealiserede nettotab i disse kontrakter pr. 31.12.2021 udgør 2.362 t.kr. er indregnet under anden gæld og bogført direkte på egenkapitalen med 1.145 t.kr. samt udskudt skat på 252 t.kr. Renteswappen har en rente på 1,7% til 3,3%. Kontrakterne udløber i perioden fra 30.04.2025 til 30.06.2031.

### 15 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	514	1.223

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 10.249 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmidler udgør 1.291 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er givet virksomhedspant nom. 76.579 t.kr. i tilgodehavende fra salg, driftsmidler samt varebeholdninger. Bankgælden udgør 15.484 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende fra salg udgør 44.695 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af varebeholdninger udgør 79.383 t.kr.

Til sikkerhed for leverandørgæld er givet ejendomsforbehold i varebeholdninger samt bankgarantier fra selskabets pengeinstitut på i alt 900 t.euro.

### 17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

**18 Dattervirksomheder**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
H.C. Petersen & Co.'s Eft. A/S	Grindsted	A/S	66,7
Autofuel ApS	Grindsted	ApS	70,0
Ejendomsselskabet Bronzevej 3, 8940 Randers SV ApS	Grindsted	ApS	100,0
Kiear Estate Ltd.	Skotland	Ltd.	100,0

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>429</b>	<b>2.617</b>
Af- og nedskrivninger		(195)	(195)
<b>Driftsresultat</b>		<b>234</b>	<b>2.422</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.694)	(3.140)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(99)	(10)
Andre finansielle omkostninger		(588)	(623)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.147)</b>	<b>(1.351)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>	1	<b>(2.147)</b>	<b>(1.351)</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Grunde og bygninger		9.376	9.571
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>9.376</b>	<b>9.571</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		45.967	41.302
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>45.967</b>	<b>41.302</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>55.343</b>	<b>50.873</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223	590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.433	6.194
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.656</b>	<b>6.784</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>846</b>	<b>44</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.502</b>	<b>6.828</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.845</b>	<b>57.701</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 t.kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
Virksomhedskapital		50	50
Reserve for valutakursreguleringer		(345)	(1.362)
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		690	210
Overført overskud eller underskud		(15.605)	(13.458)
<b>Egenkapital</b>		<b>(15.210)</b>	<b>(14.560)</b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	4	8.395	5.111
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.395</b>	<b>5.111</b>
Bankgæld		0	3.490
Deposita		251	251
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.345	541
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		62.358	61.835
Skyldige sambeskatningsbidrag		463	346
Anden gæld		243	687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.660</b>	<b>67.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.660</b>	<b>67.150</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.845</b>	<b>57.701</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Transaktioner med nærtstående parter	8		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for valutakurs- reguleringer t.kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	(1.362)	210	(13.458)	(14.560)
Værdireguleringer	0	0	480	0	480
Øvrige egenkapitalposter	0	1.017	0	0	1.017
Årets resultat	0	0	0	(2.147)	(2.147)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>(345)</b>	<b>690</b>	<b>(15.605)</b>	<b>(15.210)</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Forslag til resultatdisponering

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Overført resultat	(2.147)	(1.351)
	<b>(2.147)</b>	<b>(1.351)</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.
Kostpris primo	10.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.400</b>
Af- og nedskrivninger primo	(829)
Årets afskrivninger	(195)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.024)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.376</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	53.762
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>53.762</b>
Nedskrivninger primo	(12.460)
Valutakursreguleringer	480
Egenkapitalreguleringer	1.017
Afskrivninger på goodwill	(354)
Andel af årets resultat	(1.340)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.578
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	3.284
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.795)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>45.967</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## 4 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder omfatter hensættelse til den negative egenkapital, der hæftes for i datterselskabet.



## **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Christopher Kiaer Thomsen, 7080 Børkop ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

## **8 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Koncernen og modervirksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår pengestrømsopgørelsen.

I overensstemmelse med en fortolkning fra Erhvervsstyrelsen klassificeres træk på koncernens kassekredit i pengestrømsopgørelsen som pengestrømme fra finansieringsaktiviteter, hvor trækket på kassekrediten tidligere blev klassificeret som likvider i pengestrømsopgørelsen. Ændringen medfører en negativ effekt på pengestrømme fra finansieringsaktiviteten på 22.823 t.kr. i 2021, mod 8.985 t.kr. i 2020 og en stigning i likvide beholdninger på 22.823 t.kr. pr. 31.12.2021 og 8.985 t.kr. pr. 31.12.2020

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender

og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætningen omfatter endvidere indtægt i forbindelse med modtagne fondsmidler. Fondsmidlerne indregnes ligeledes i takt med disse modtages fra fondsgiver og periodiseres ikke i forhold til en eventuel

tilskudsperiode, i det der er usikkerhed omkring hvornår de matchende omkostninger reelt forfalder.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-20 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser vedrørende negativ indre værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger