

# **LSN Copenhagen ApS**

**Holger Danskes Vej 85, st, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 37 99 95 47**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2019.

---

Lasse Steen Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10                 |
| Noter  | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LSN Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. maj 2019

### **Direktion**

Lasse Steen Nielsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i LSN Copenhagen ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LSN Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. maj 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Peter Roug  
statsautoriseret revisor  
mne33683

Torben Nielsen  
registreret revisor  
mne18257

**Selskabsoplysninger**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | LSN Copenhagen ApS<br>Holger Danskes Vej 85, st<br>2000 Frederiksberg<br><br>CVR-nr.: 37 99 95 47<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>             | Lasse Steen Nielsen  |
| <b>Revision</b>              | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Skolegade 85, 2. sal<br>6700 Esbjerg   |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Steen Invest ApS, Esbjerg<br>Rack Buddy ApS, Esbjerg   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 464 t.kr. mod 155 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-10.500</b> | <b>-9.375</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 474.404        | 164.175        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>463.904</b> | <b>154.800</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>463.904</b> | <b>154.800</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 105.800        | 103.400        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 574.405        | 64.175         |
| Disponeret fra overført resultat                           | -216.301       | -12.775        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>463.904</b> | <b>154.800</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                           |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.628.517        | 937.380          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt          | 3.628.517        | 937.380          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>3.628.517</b> | <b>937.380</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
| Likvide beholdninger                     | 23.641           | 62.707           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>23.641</b>    | <b>62.707</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>3.652.158</b> | <b>1.000.087</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>  |  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Note   |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>   |  |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |  | 50.000                  | 50.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | 939.243                 | 364.838                 |
| Overført resultat  |  | 93.266                  | 203.767                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   |  | <b><u>1.082.509</u></b> | <b><u>618.605</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |  |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |  | 6.000                   | 6.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |  | 346.916                 | 375.482                 |
| Anden gæld   |  | 2.216.733               | 0                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      |  | <u>2.569.649</u>        | <u>381.482</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |  | <b><u>2.569.649</u></b> | <b><u>381.482</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |  | <b><u>3.652.158</u></b> | <b><u>1.000.087</u></b> |
| <br>   |  |                         |                         |
| <b>1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |  |                         |                         |
| <b>2 Eventualposter</b>                                    |  |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for net-<br/>toopskrivning<br/>efter den indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018                               | 50.000                          | 364.838   | 203.767                  | 618.605          |
| Resultatandel  | 0                               | 574.405   | -110.501                 | 463.904          |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                               | 0   | 105.800                  | 105.800          |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                               | 0   | -105.800                 | -105.800         |
|  | <b>50.000</b>                   | <b>939.243</b>  | <b>93.266</b>            | <b>1.082.509</b> |

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret kapitalandele i associeret virksomhed på nom. 50 tkr til en regnskabsmæssig værdi på 687 tkr. for associeret virksomheds bankengagement. Bankgælden udgør på balancedagen 618 tkr.

### 2. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
|                             | t.kr. |
| Eventualforpligtelser i alt | 670   |

Heri er indeholdt:

|   |     |
|---|-----|
| Eventualforpligtelser, associerede virksomheder | 570 |
|---|-----|

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds banklån. Bankgælden udgør pr. 31. december 2018 i alt 618 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LSN Copenhagen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.