

**KABO Indeklima ApS**

Lejrevej 66

4320 Lejre

CVR-nr. 37 99 35 30

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2018 til 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. marts 2020

---

Bo Kristensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	8
Balance pr. 30. september 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for KABO Indeklima ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 21. februar 2020

### Direktion

Bo Kristensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KABO Indeklima ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KABO Indeklima ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 21. februar 2020

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 34 56 78

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	KABO Indeklima ApS Lejrevej 66 4320 Lejre
	Telefon: 27124252
	E-mail: Bo@kabo.dk
	CVR-nr.: 37 99 35 30
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Stiftet: 7. september 2016
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Lejre
<b>Direktion</b>	Bo Kristensen, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Skøjtevej 27 2770 Kastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er renovering af ejendomme efter fugt og skimmelsvampe samt forbedring af klimaskærm og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 71.309, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 162.686.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KABO Indeklima ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>804.525</b>	<b>830.193</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-867.648</u>	<u>-375.272</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-63.123</b>	<b>454.921</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.930	-14.557
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-85.247</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-81.053</b>	<b>355.117</b>
Finansielle omkostninger		<u>-5.412</u>	<u>-4.939</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-86.465</b>	<b>350.178</b>
Skat af årets resultat	2	<u>15.156</u>	<u>-77.936</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-71.309</u></b>	<b><u>272.242</u></b>
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>-71.309</u>	<u>172.242</u>
		<b><u>-71.309</u></b>	<b><u>272.242</u></b>

**Balance pr. 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.467	50.397
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>32.467</u>	<u>50.397</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>32.467</u>	<u>50.397</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.324	208.132
Andre tilgodehavender		27.461	6.250
Udskudt skatteaktiv		9.761	0
Periodeafgrænsningsposter		45.058	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>201.604</u>	<u>214.382</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>443.787</u>	<u>426.120</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>645.391</u>	<u>640.502</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>677.858</u></u>	<u><u>690.899</u></u>

**Balance pr. 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		112.686	183.995
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>162.686</u></b>	<b><u>333.995</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>5.395</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.395</u></b>
Selskabsskat		0	73.304
Anden gæld		<u>35.272</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>35.272</u></b>	<b><u>73.304</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		85.242	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.389	69.951
Selskabsskat		73.304	2.970
Anden gæld		<u>258.965</u>	<u>205.284</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>479.900</u></b>	<b><u>278.205</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>515.172</u></b>	<b><u>351.509</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>677.858</u></b>	<b><u>690.899</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	861.545	372.075
Andre personaleomkostninger	<u>6.103</u>	<u>3.197</u>
	<b><u>867.648</u></b>	<b><u>375.272</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	73.304
Årets udskudte skat	<u>-15.156</u>	<u>4.632</u>
	<b><u>-15.156</u></b>	<b><u>77.936</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo		<u>72.985</u>
Kostpris ultimo		<u>72.985</u>
Af- og nedskrivninger primo		22.588
Årets afskrivninger		<u>17.930</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>40.518</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>32.467</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	50.000	183.995	100.000	333.995
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-71.309	0	-71.309
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>112.686</b>	<b>0</b>	<b>162.686</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	73.304	0	0	0
Anden gæld	0	35.272	0	0
	<b>73.304</b>	<b>35.272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	32.849	53.340
Mellem 1 og 5 år	<u>81.263</u>	<u>89.097</u>
	<u><b>114.112</b></u>	<u><b>142.437</b></u>

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kabo Hoding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.