
BIG Investments ApS

Sundkaj 165, 2150 Nordhavn

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 37 99 31 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2024

Sheela Maini Søgaard
Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BIG Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 28. juni 2024

Direktion

Bjarke Bundgaard Ingels
direktør

Sheela Maini Søgaard Christiansen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BIG Investments ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BIG Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsaut. revisor
mne18628

Kristian Højgaard Carlsen
statsaut. revisor
mne44112

Selskabsoplysninger

Selskabet	BIG Investments ApS Sundkaj 165 2150 Nordhavn CVR-nr: 37 99 31 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. august 2016 Hjemstedskommune: København
Direktion	Bjarke Bundgaard Ingels Sheela Maini Søgaard Christiansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fungere som investeringsselskab samt hermed forbunden virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på TDKK 11.062, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på TDKK 26.303.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Bruttoresultat		-29	307
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-597	-791
Indtægter af kapitalinteresser		513	-3.023
Finansielle indtægter	2	782	81
Finansielle omkostninger	3	-12.141	-5.053
Resultat før skat		-11.472	-8.479
Skat af årets resultat	4	410	982
Årets resultat		-11.062	-7.497

Resultatdisponering

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-11.062	-7.497
	-11.062	-7.497

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	-1	0
Kapitalinteresser	6	35.090	27.077
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.706	20.138
Finansielle anlægsaktiver		45.795	47.215
Anlægsaktiver		45.795	47.215
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.148	4.559
Andre tilgodehavender		35	34
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		410	596
Tilgodehavender		3.593	5.189
Omsætningsaktiver		3.593	5.189
Aktiver		49.388	52.404

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		50	50
Overført resultat		-26.353	-15.291
Egenkapital		-26.303	-15.241
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.618
Hensatte forpligtelser		0	1.618
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.281	2.174
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.281	2.174
Kreditinstitutter		3.805	1.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54	52
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	34.768	33.106
Gæld til kapitalinteresser		12.004	6.379
Anden gæld		22.779	22.554
Kortfristede gældsforpligtelser		73.410	63.853
Gældsforpligtelser		75.691	66.027
Passiver		49.388	52.404
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	50	-15.291	-15.241
Årets resultat	0	-11.062	-11.062
Egenkapital 31. december	50	-26.353	-26.303

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Egenkapitalen i selskabet er negativ med -26.303 tkr. pr. 31. december 2023. Selskabet har i denne forbindelse modtaget en skriftlig støtteerklæring fra BIG Partners ApS, som ønsker at yde den nødvendige finansielle støtte, således at selskabet kan overholde de forpligtelser, der forfalder inden for 12 måneder efter godkendelsen af årsrapporten for regnskabsåret der sluttede 31. december 2023. Ligeledes er der opnået en koncern kreditfacilitet hos selskabets bankforbindelse, som selskabet kan trække på om nødvendigt, hvortil der ligeledes er kautioneret. Endvidere vil egenkapitalen blive reetableret ved fremtidig indtjening eller alternativt kapitalforhøjelse. Det er på den baggrund ledelsens opfattelse, at det nuværende kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at fortsætte driften.

2. Finansielle indtægter

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	204	81
Andre finansielle indtægter	3	0
Valutakursreguleringer	575	0
	<u>782</u>	<u>81</u>

3. Finansielle omkostninger

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.340	410
Andre finansielle omkostninger	9.801	3.773
Kursreguleringer omkostninger	0	870
	<u>12.141</u>	<u>5.053</u>

4. Skat af årets resultat

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Årets aktuelle skat	-410	-596
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-386
	<u>-410</u>	<u>-982</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	757	757
Kostpris 31. december	757	757
Værdireguleringer 1. januar	-2.374	-1.583
Årets resultat	-598	-791
Værdireguleringer 31. december	-2.972	-2.374
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	2.214	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	1.617
Regnskabsmæssig værdi 31. december	-1	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Friday Home BIG ApS	Nordhavn	81	55,85%	-3.965	-1.069
				-3.965	-1.069

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	TDKK	TDKK
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	35.000	35.000
Tilgang i årets løb	7.500	0
Kostpris 31. december	<u>42.500</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-7.923	-4.900
Årets resultat	513	-3.023
Værdireguleringer 31. december	<u>-7.410</u>	<u>-7.923</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>35.090</u>	<u>27.077</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af kapitalinteresser til indre værdi	<u>16.635</u>	<u>18.929</u>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
LM Pihl A/S	Taastrup	10%

	2023	2022
	TDKK	TDKK

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	2.281	2.174
Langfristet del	2.281	2.174
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	34.768	33.106
	<u>37.049</u>	<u>35.280</u>

Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BIG Development ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre finansielle forpligtelser

Virksomheden har udstedt en støtteerklæring til dens kapitalinteresser for så vidt angår betaling af forpligtelser og omkostninger inden betalingsfristerne.

9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

BIG Investments ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Navn	Hjemsted
BIG Development ApS	Sundkaj 165, 2150 Nordhavn

BIG Investments ApS' er en del af koncernregnskabet for BIG Development ApS, Sundkaj 165, 2150 Nordhavn, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BIG Investments ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tab og gevinst vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Andre værdipapirer og kapitalandelene måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsevne, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskelle mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.