



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**LEMCHEN INVEST APS**

**C/O QVARTZ P/S, RYESGADE 3A, 2200 KØBENHAVN N**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**  
*1 OCTOBER 2019 - 30 SEPTEMBER 2020*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2021**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 30 March 2021*

---

**Johan Wilhelm Lemchen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 37 99 30 34**  
**CVR NO. 37 99 30 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> <i>Financial Statements 1 October 2019 - 30 September 2020</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	11
Noter..... <i>Notes</i>	12-13
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Lemchen Invest ApS  
c/o QVARTZ P/S  
Ryesgade 3A  
2200 København N

CVR-nr.: 37 99 30 34

*CVR No.:*

Stiftet: 1. september 2016

*Established:* 1 September 2016

Hjemsted: København

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

*Financial Year:* 1 October 2019 - 30 September 2020

**Direktion**  
*Executive Board*

Johan Wilhelm Lemchen

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*MANAGEMENT'S STATEMENT*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Lemchen Invest ApS.

*Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 29. marts 2021  
*Copenhagen, 29 March 2021*

Direktion:  
*Executive Board*

---

Johan Wilhelm Lemchen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

*Til kapitalejeren i Lemchen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lemchen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

*To the Shareholder of Lemchen Invest ApS*

*We have compiled the Financial Statements of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.*

*The Financial Statements comprise a summary of income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and significant accounting policies.*

*We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.*

*We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant statutory provisions of the Danish Audit Act, the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark.*

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are Management's responsibility.*

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 29. marts 2021  
*Copenhagen, 29 March 2021*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Morten Christensen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne35626  
*MNE no.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT COMMENTARY*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre værdipapirer.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har solgt deres andre værdipapirer i året og har dermed ikke noget aktivitet på nuværende tidspunkt.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The principal activities comprise ownership of other securities.*

***Development in activities and financial and economic position***

*The company has sold their other securities during the year and thus has no activity at present.*

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr. DKK	2018/19 kr. DKK
<b>BRUTTOTAB</b> ..... <i>GROSS LOSS</i>		<b>-17.244</b>	<b>-4.375</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... <i>Income from other equity investments and securities</i>		7.225.389	-35.669
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> ..... <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>7.208.145</b>	<b>-40.044</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-726.190	-11.001
<b>ÅRETS RESULTAT</b> ..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>6.481.955</b>	<b>-51.045</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret..... <i>Proposed dividend for the year</i>		1.000.000	0
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		5.481.955	-51.045
<b>I ALT</b> ..... <i>TOTAL</i>		<b>6.481.955</b>	<b>-51.045</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr. <i>DKK</i>	<b>2019</b> kr. <i>DKK</i>
Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i>		0	1.132.020
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Financial non-current assets</i>	3	<b>0</b>	<b>1.132.020</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		<b>0</b>	<b>1.132.020</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		7.177.409	0
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		625	625
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Receivables</i>		<b>7.178.034</b>	<b>625</b>
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		1.179.756	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>8.357.790</b>	<b>625</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		<b>8.357.790</b>	<b>1.132.645</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr. DKK	<b>2019</b> kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		6.489.359	1.007.404
Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i>		1.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>		<b>7.539.359</b>	<b>1.057.404</b>
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		0	55.866
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b> <i>PROVISIONS</i>		<b>0</b>	<b>55.866</b>
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		782.056	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Non-current liabilities</i>	<b>4</b>	<b>782.056</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		7.500	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Payables to owners and management</i>		28.875	14.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>36.375</b>	<b>19.375</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>818.431</b>	<b>19.375</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>8.357.790</b>	<b>1.132.645</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
*EQUITY*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2019..... <i>Equity at 1 October 2019</i>	50.000	1.007.404	0	1.057.404
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		5.481.955	1.000.000	6.481.955
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b> <i>Equity at 30 September 2020</i>	<b>50.000</b>	<b>6.489.359</b>	<b>1.000.000</b>	<b>7.539.359</b>

**NOTER**  
**NOTES**

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<i>Average number of employees</i>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	782.056	0	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-55.866	11.001	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>726.190</b>	<b>11.001</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Financial non-current assets</i>			
		<b>Andre værdipapirer Other securities</b>	
Kostpris 1. oktober 2019.....		1.122.100	
<i>Cost at 1 October 2019</i>			
Afgang.....		-1.122.100	
<i>Disposals</i>			
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
<i>Cost at 30 September 2020</i>			
Værdireguleringer 1. oktober 2019.....		9.920	
<i>Revaluation at 1 October 2019</i>			
Andre reguleringer.....		-9.920	
<i>Other adjustments</i>			
<b>Værdireguleringer 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
<i>Revaluation at 30 September 2020</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>		<b>0</b>	
<i>Carrying amount at 30 September 2020</i>			

NOTER  
 NOTES

## Note

**Langfristede gældsforpligtelser**  
*Long-term liabilities*

4

	30/9 2020 gæld i alt 30/9 2020 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>	30/9 2019 gæld i alt 30/9 2019 <i>total liabilities</i>
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>	782.056	0	0	0
	<b>782.056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Lemchen Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

*The Annual Report of Lemchen Invest ApS for 2019/20 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.*

**INCOME STATEMENT****Other external expenses**

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.*

**Income from other securities**

*Income from other securities include interest income, realised and unrealised exchange gains and losses.*

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Fixed asset investments**

*Fixed asset investments include other securities that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the balance sheet date.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

***Liabilities***

*Amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.*