



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**LEMCHEN INVEST APS**

**C/O BDO, HAVNEHOLMEN 29 1., RYESGADE 3A, 1561 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**  
*1 OCTOBER 2022 - 30 SEPTEMBER 2023*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. november 2023**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 13 November  
2023*

---

**Johan Wilhelm Lemchen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 37 99 30 34**  
**CVR NO. 37 99 30 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Auditor's report on compilation of financial information</i>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> <i>Financial Statements 1 October 2022 - 30 September 2023</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	10
Noter..... <i>Notes</i>	11
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Lemchen Invest ApS  
c/o BDO, Havneholmen 29 1.  
Ryesgade 3A  
1561 København V

CVR-nr.: 37 99 30 34

*CVR No.:*

Stiftet: 1. september 2016

*Established:* 1 September 2016

Kommune: København

*Municipality:*

Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

*Financial Year:* 1 October 2022 - 30 September 2023

**Direktion**  
*Executive Board*

Johan Wilhelm Lemchen

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*MANAGEMENT'S STATEMENT*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Lemchen Invest ApS.

*Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*The Executive Board remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 9. november 2023  
*Copenhagen, 9 November 2023*

Direktion:  
*Executive Board*

---

Johan Wilhelm Lemchen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
**AUDITOR'S REPORT ON COMPILATION OF FINANCIAL INFORMATION**

***Til kapitalejeren i Lemchen Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Lemchen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

***To the Shareholder of Lemchen Invest ApS***

*We have compiled these Financial Statements of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.*

*These Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies.*

*We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.*

*We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of these Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant statutory provisions of the Danish Audit Act and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional behaviour, and due care.*

*These Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile these Financial Statements are Management's responsibility.*

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*AUDITOR'S REPORT ON COMPILATION OF FINANCIAL INFORMATION*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile these Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

København, den 9. november 2023  
*Copenhagen, 9 November 2023*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Morten Christensen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne35626  
*MNE no.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT COMMENTARY*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre værdipapirer.

På nuværende tidspunkt ejer selskabet ikke andre værdipapirer.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter perioderegnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The principal activities comprise ownership of other securities.*

*The company does not own any other securities at current time.*

***Significant events after the end of the interim financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr. DKK	2021/22 kr. DKK
<b>DRIFTSRESULTAT</b> ..... <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-38.602</b>	<b>-56.580</b>
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-3	-3.874
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> ..... <i>LOSS BEFORE TAX</i>		<b>-38.605</b>	<b>-60.454</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	0	-962.959
<b>ÅRETS RESULTAT</b> ..... <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		<b>-38.605</b>	<b>-1.023.413</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Ekstraordinært udbytte..... <i>Extraordinary dividend</i>		850.000	700.000
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-888.605	-1.723.413
<b>I ALT</b> ..... <i>TOTAL</i>		<b>-38.605</b>	<b>-1.023.413</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2023 kr. DKK	2022 kr. DKK
Tilgodehavender earn-out.....		3.838.319	5.667.608
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender.....		51	0
<i>Other receivables</i>			
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.838.370</b>	<b>5.667.608</b>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.025.973</b>	<b>83.785</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.864.343</b>	<b>5.751.393</b>
<i>CURRENT ASSETS</i>			
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.864.343</b>	<b>5.751.393</b>
<i>ASSETS</i>			
 <b>PASSIVER</b>			
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat.....		3.809.909	4.698.514
<i>Retained profit</i>			
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.859.909</b>	<b>4.748.514</b>
<i>EQUITY</i>			
Selskabsskat.....		962.959	962.959
<i>Corporation tax</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	3	<b>962.959</b>	<b>962.959</b>
<i>Non-current liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.600	10.999
<i>Trade payables</i>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		28.875	28.875
<i>Payables to owners and management</i>			
Anden gæld.....		0	46
<i>Other liabilities</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>41.475</b>	<b>39.920</b>
<i>Current liabilities</i>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.004.434</b>	<b>1.002.879</b>
<i>LIABILITIES</i>			
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.864.343</b>	<b>5.751.393</b>
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**EQUITY**

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained profit</i>	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2022..... <i>Equity at 1 October 2022</i>	50.000	4.698.514	0	4.748.514
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		-888.605	850.000	-38.605
<b>Transaktioner med ejere</b> <i>Transactions with owners</i>				
Ekstraordinært udbytte..... <i>Extraordinary dividend paid</i>			-850.000	-850.000
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> <i>Equity at 30 September 2023</i>	<b>50.000</b>	<b>3.809.909</b>	<b>0</b>	<b>3.859.909</b>

**NOTER**  
**NOTES**

	2022/23	2021/22	Note	
	kr.	kr.		
	DKK	DKK		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
<i>Staff costs</i>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
<i>Number of full time employees</i>				
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
<i>Tax on profit/loss for the year</i>				
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	962.959		
<i>Adjustment of tax in previous years</i>				
	<b>0</b>	<b>962.959</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>	
<i>Long-term liabilities</i>				
	30/9 2023	Afdrag	Restgæld	30/9 2022
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
	30/9 2023	<i>Repayment</i>	<i>outstanding</i>	30/9 2022
	<i>total</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	<i>total</i>
	<i>liabilities</i>			<i>liabilities</i>
Selskabsskat.....	962.959	0	0	962.959
<i>Corporation tax</i>				
	<b>962.959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>962.959</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Lemchen Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

*The Annual Report of Lemchen Invest ApS for 2022/23 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.*

**INCOME STATEMENT****Other external expenses**

*Other external expenses include administration etc.*

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of transactions in foreign currencies and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is written down to meet expected losses.*

*Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.*

**Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

**Liabilities**

*Amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.*