



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

LEMCHEN INVEST APS

C/O QVARTZ P/S, RYESGADE 3A, 2200 KØBENHAVN N

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018
1 OCTOBER 2017 - 30 SEPTEMBER 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2019**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 28 February
2019*

Johan Wilhelm Lemchen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 37 99 30 34
CVR NO. 37 99 30 34

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 <i>Financial Statements 1 October 2017 - 30 September 2018</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8
Noter..... <i>Notes</i>	9-10
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Lemchen Invest ApS
c/o QVARTZ P/S
Ryesgade 3A
2200 København N

CVR-nr.: 37 99 30 34

CVR No.:

Stiftet: 1. september 2016

Established: 1 September 2016

Hjemsted: København

Registered Office:

Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Financial Year: 1 October 2017 - 30 September 2018

Direktion
Board of Executives

Johan Wilhelm Lemchen

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Lemchen Invest ApS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2017 - 30 September 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 September 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2017 - 30 September 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 28. februar 2019
Copenhagen, 28 February 2019

Direktion:
Board of Executives

Johan Wilhelm Lemchen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION

Til kapitalejeren i Lemchen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lemchen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2019
Copenhagen, 28 February 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Morten Christensen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne35626
MNE no.

To the Shareholder of Lemchen Invest ApS

We have compiled the Financial Statements of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2017 - 30 September 2018 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.

The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are Management's responsibility.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The principal activities comprise ownership of other securities.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER
INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr. DKK	2016/17 kr. DKK
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING LOSS</i>		-4.375	-5.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... <i>Income from other equity investments and securities</i>		-13.592	36.860
RESULTAT FØR SKAT <i>LOSS BEFORE TAX</i>		-17.967	31.860
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-8.084	-20.832
ÅRETS RESULTAT <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		-26.051	11.028
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF DIVIDEND</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-26.051	11.028
I ALT <i>TOTAL</i>		-26.051	11.028

BALANCE 30. SEPTEMBER
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2018 kr. DKK	2017 kr. DKK
Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i>		1.167.689	1.181.281
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Fixed asset investments</i>	3	1.167.689	1.181.281
ANLÆGSAKTIVER..... <i>FIXED ASSETS</i>		1.167.689	1.181.281
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		625	0
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		625	0
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		625	0
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		1.168.314	1.181.281
PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		1.058.449	1.084.500
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	4	1.108.449	1.134.500
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		44.865	36.781
HENSATTE FORPLIGTELSE..... <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		44.865	36.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Payables to owners and management</i>		10.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		15.000	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		15.000	10.000
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		1.168.314	1.181.281

NOTER
NOTES

			Note
Personaleomkostninger			1
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
<i>Average number of employees</i>			
1 (2016/17: 1)			
	2017/18	2016/17	
	kr.	kr.	
	DKK	DKK	
Skat af årets resultat			2
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3.354	0	
<i>Adjustment of tax in previous years</i>			
Regulering af udskudt skat.....	11.438	20.832	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	8.084	20.832	
Finansielle anlægsaktiver			3
<i>Fixed asset investments</i>			
		Andre værdipapirer <i>Other securities</i>	
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.122.100	
<i>Cost at 1 October 2017</i>			
Kostpris 30. september 2018.....		1.122.100	
<i>Cost at 30 September 2018</i>			
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		59.181	
<i>Revaluation at 1 October 2017</i>			
Årets opskrivninger		-13.592	
<i>Revaluation and impairment losses for the year</i>			
Opskrivninger 30. september 2018.....		45.589	
<i>Revaluation at 30 September 2018</i>			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		1.167.689	
<i>Carrying amount at 30 September 2018</i>			

NOTER
NOTES

Note

Egenkapital
Equity

4

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2017..... <i>Equity at 1 October 2017</i>	50.000	1.084.500	1.134.500
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-26.051	-26.051
Egenkapital 30. september 2018..... <i>Equity at 30 September 2018</i>	50.000	1.058.449	1.108.449

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Lemchen Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

The Annual Report of Lemchen Invest ApS for 2017/18 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

INCOME STATEMENT**Other external expenses**

Other external expenses include cost of administration, etc.

Income from other investments

Income from other securities include interest income, realised and unrealised exchange gains and losses.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET**Fixed asset investments**

Fixed asset investments include other securities that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the balance sheet date.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Liabilities

Amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.