



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**LEMCHEN INVEST APS**

**RYESGADE 3 A, 2200 KØBENHAVN N**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**  
*1 OCTOBER 2016 - 30 SEPTEMBER 2017*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. marts 2018**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 7 March 2018*

---

**Johan Wilhelm Lemchen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 37 99 30 34**  
**CVR NO. 37 99 30 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b> <i>Financial Statements 1 October 2016 - 30 September 2017</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8
Noter..... <i>Notes</i>	9-10
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Lemchen Invest ApS  
Ryesgade 3 A  
2200 København N

CVR-nr.: 37 99 30 34

*CVR no.:*

Stiftet: 1. september 2016

*Established:* 1 September 2016

Hjemsted: København

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

*Financial Year:* 1 October 2016 - 30 September 2017

**Direktion**  
*Board of Executives*

Johan Wilhelm Lemchen

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Lemchen Invest ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the the Company's financial position at 30 September 2017 and of the results of the the Company's operations for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 7. marts 2018  
*Copenhagen, 7 March 2018*

Direktion:  
*Board of Executives*

---

Johan Wilhelm Lemchen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

*Til kapitalejeren i Lemchen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lemchen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. marts 2018  
*Copenhagen, 7 March 2018*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
CVR no.

Morten Christensen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne35626  
MNE no.

*To the Shareholder of Lemchen Invest ApS*

*We have compiled the Financial Statements of Lemchen Invest ApS for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017 based on the Company's accounting records and other information provided by management.*

*The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.*

*We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.*

*We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are management's responsibility.*

*Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje andre værdipapirer.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The principal activities comprise ownership of other securities.*

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr. DKK	2015/16 kr. DKK
<b>DRIFTSRESULTAT</b> ..... <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... <i>Income from other equity investments and securities</i>		36.860	22.321
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> ..... <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>31.860</b>	<b>17.321</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-20.832	-15.949
<b>ÅRETS RESULTAT</b> ..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>11.028</b>	<b>1.372</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		11.028	1.372
<b>I ALT</b> ..... <b>TOTAL</b>		<b>11.028</b>	<b>1.372</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER**

AKTIVER ASSETS	Note	2017 kr. DKK	2016 kr. DKK
Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i>		1.181.281	1.144.421
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b> <i>Fixed asset investments</i>	<b>3</b>	<b>1.181.281</b>	<b>1.144.421</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>FIXED ASSETS</i>		<b>1.181.281</b>	<b>1.144.421</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>1.181.281</b>	<b>1.144.421</b>
<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overkurs ved emission..... <i>Share premium account</i>		0	1.072.100
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		1.084.500	1.372
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>4</b>	<b>1.134.500</b>	<b>1.123.472</b>
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		36.781	15.949
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b> <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		<b>36.781</b>	<b>15.949</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Payables to owners and management</i>		5.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>10.000</b>	<b>5.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>10.000</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>1.181.281</b>	<b>1.144.421</b>



**NOTER**  
**NOTES**

	2016/17 kr. DKK	2015/16 kr. DKK	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: <i>Average number of employees</i>			
1 (2015/16: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat..... <i>Adjustment of deferred tax</i>	20.832	15.949	
	<b>20.832</b>	<b>15.949</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
		<b>Andre værdipapirer Other securities</b>	
Kostpris 1. oktober 2016..... <i>Cost at 1 October 2016</i>		1.122.100	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b> <i>Cost at 30 September 2017</i>		<b>1.122.100</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2016..... <i>Revaluation at 1 October 2016</i>		22.321	
Årets opskrivninger ..... <i>Revaluation and impairment losses for the year</i>		36.860	
<b>Opskrivninger 30. september 2017.....</b> <i>Revaluation at 30 September 2017</i>		<b>59.181</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b> <i>Carrying amount at 30 September 2017</i>		<b>1.181.281</b>	

NOTER  
NOTES

Note

Egenkapital  
Equity

4

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2016..... <i>Equity at 1 October 2016</i>	50.000	1.072.100	1.372	1.123.472
Overførsel til/fra andre poster..... <i>Transfers to/from other items</i>		-1.072.100	1.072.100	
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>			11.028	11.028
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b> <i>Equity at 30 September 2017</i>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>1.084.500</b>	<b>1.134.500</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Lemchen Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

*The annual report of Lemchen Invest ApS for 2016/17 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**INCOME STATEMENT****Other external expenses**

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.*

**Income from other investments**

*Income from other securities include interest income, realised and unrealised exchange gains and losses.*

**Tax on profit for the year**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Fixed asset investments**

*Fixed asset investments include other securities that are not expected to be disposed of. These shares are measured at market value (quoted price) on the balance sheet date.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

***Impairment of fixed assets***

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets together with investments, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.*

*In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, write-down is provided to the lower value.*

*The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.*

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

***Liabilities***

*Amortised cost of current liabilities corresponds usually to nominal value.*