

KD Olsbjergvej ApS
Rådhusstorvet 4 C
4760 Vordingborg
CVR-nr. 37988464

**Årsrapport 01.09.2016 -
31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2018

Dirigent

Navn: Michael Gurskov Eskildsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KD Olsbjergvej ApS
Rådhusstorvet 4 C
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 37988464
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 01.09.2016 - 31.12.2017

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.09.2016 - 31.12.2017 for KD Olsbjergvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.09.2016 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter minopfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 11.06.2018

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i KD Olsbjergvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KD Olsbjergvej ApS for regnskabsåret 01.09.2016 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med handel og service og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden for regnskabsåret haft et underskud på 54 t.kr. Egenkapitalen er på balancedagen -4 t.kr. Hvilket ledelsen anser værende utilfredsstillende.

Selskabet er stiftet i regnskabsåret. Selskabet har haft et tab på 54 t.kr. på egenkapitalen grundet investeringer. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabet har indhentet en støtteerklæring fra Kiss Development ApS, til at sikre den fremtidige likviditet og ledelsen har derfor aflagt regnskabet efter princippet for going concern.

Der henvises til note 1, hvori der er redegjort for kriterierne for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(40.515)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(11.624)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(5.190)</u>
Resultat før skat		(57.329)
Skat af årets resultat	3	<u>3.123</u>
Årets resultat		<u>(54.206)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(54.206)</u>
		<u>(54.206)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		225.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>137.149</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>362.149</u>
 Anlægsaktiver		 <u>362.149</u>
 Andre tilgodehavender		 2.031
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>3.123</u>
Tilgodehavender		<u>5.154</u>
 Likvide beholdninger		 <u>21</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>5.175</u>
 Aktiver		 <u>367.324</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(54.206)</u>
Egenkapital		<u>(4.206)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>357.874</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>357.874</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>13.656</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.656</u>
Gældsforpligtelser		<u>371.530</u>
Passiver		<u>367.324</u>
Going concern	1	

Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(54.206)	(54.206)
Egenkapital ultimo	50.000	(54.206)	(4.206)

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital og er omfattet af selskabslovens kapitalregler. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen vil være reetableret ved positiv indtjeningen inden for et par år.

Moderselskabet Kiss Development ApS har afgivet støtteerklæring frem til d. 31.12.2018, om at tilføre KD Olsbjergvej ApS den fornødne likviditet, som måtte være nødvendig for, at KD Olsbjergvej ApS kan forsætte driften.

	2016/17
	kr.
2. Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	15
Øvrige finansielle omkostninger	5.175
	5.190
	2016/17
	kr.
3. Skat af årets resultat	
Refusion i sambeskatning	(3.123)
	(3.123)
	Materielle
	anlægs-
	aktiver
	under
	udførelse
	kr.
4. Materielle anlægsaktiver	
Tilgange	225.000
Kostpris ultimo	225.000
	137.149
Regnskabsmæssig værdi ultimo	225.000
	137.149

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er noget ændret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.