

# Mølleparken Invest IB ApS

Mølleparken 3  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2017

Hans Ulrik Winther Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Mølleparken Invest IB ApS  
Mølleparken 3  
6000 Kolding

CVR-nr: 37988227  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Beierholm, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Birkemose Allé 27-29, 1  
6000 Kolding  
DK Danmark  
CVR-nr: 32895468  
P-enhed: 1018181955

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Mølleparken Invest IB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18/05/2017

## Direktion

Hans Ulrik Winther Andersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Mølleparken Invest IB ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mølleparken Invest IB ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kolding, 18/05/2017

Peder Pedersen  
statsautoriseret revisor  
Beierholm, Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Administrationsomkostninger*

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder omkostninger til revisor og advokat.

### *Finansielle poster*

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### *Finansielle anlægsaktiver*

Værdipapirer medregnes til anskaffelsessum medmindre der er sket varig værdiforringelse.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### *Gældsforpligtelser*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-25.560
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-25.560</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	101.180
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.503
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>74.117</b>
Skat af årets resultat .....	3	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>74.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000
Overført resultat .....		24.117
<b>I alt .....</b>		<b>74.117</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		75.666.993
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>75.666.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>75.666.993</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		139.274
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>139.274</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>139.274</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>75.806.267</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		75.611.830
Forslag til udbytte .....		50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>75.741.830</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.309
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		47.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>75.806.267</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter	<u>1.180</u>
Udbytte	<u>100.000</u>
	<u><u>101.180</u></u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter	<u>1.503</u>
	<u><u>1.503</u></u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	<u>0</u>
Ændring af udskudt skat	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang (ved Spaltning af Mølleparken Invest I ApS)	75.666.993
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.666.993</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>75.666.993</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
HUWA Holding ApS, Kolding	50,0%	12,8%	372.772.106	57.269.045

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabsskabet er stiftet ved ophørsspaltning af Mølleparken Invest I Aps med virkning den 1. januar 2016.

Selskabets eneste aktivitet er at eje anparter.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Ulrik Winther Andersen, Mølleparken 3, 6000 Kolding.

##### Nærtstående parter

Hans Ulrik Winther Andersen, Mølleparken 3, 6000 Kolding (aktionær og direktør)  
HUWA Holding ApS, Venusvej 20, 6000 Kolding (associeret selskab)

## **7. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

Selskabet har et tilgodehavende hos en associeret virksomhed. Mellemværendet forrentes.

Selskabet har gæld til sin direktør og hovedaktionær. Mellemværendet forrentes.