

## **Sebecca Holding ApS**

Marievej 10

3060 Espergærde

CVR-nr. 37987409

## **Årsrapport** **1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2023

---

Elisabeth Siwec von Staffeldt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Sebecca Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 16. marts 2023

### **Direktion**

Elisabeth Siwec von Staffeldt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Sebecca Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sebecca Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 16. marts 2023

**ReviTotal**

**Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

## Sebecca Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sebecca Holding ApS Marievej 10 3060 Espergærde
E-mail	elisabeth@bodano.dk
CVR-nr.	37987409
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Elisabeth Siwec von Staffeldt
<b>Revisor</b>	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 364.262, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 2.214.700, og en egenkapital på kr. 1.635.017.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Sebecca Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele fra kapitalinteresser omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Indtægter fra kapitalandele hos tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.000</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		369.237	162.860
Andre finansielle indtægter		15.833	9.324
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-16.686	-7.607
Andre finansielle omkostninger		-8.550	-2.072
<b>Resultat før skat</b>		<b>364.834</b>	<b>158.505</b>
Skat af årets resultat	1	-572	902
<b>Årets resultat</b>		<b>364.262</b>	<b>159.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		369.237	162.860
Overført resultat		-122.775	-117.853
<b>Resultatdisponering</b>		<b>364.262</b>	<b>159.407</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.703.617	1.334.380
Kapitalinteresser	3, 4	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.728.617</b>	<b>1.359.380</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.728.617</b>	<b>1.359.380</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		411.657	395.824
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		74.426	31.196
<b>Tilgodehavender</b>		<b>486.083</b>	<b>427.020</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>486.083</b>	<b>427.020</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.214.700</b>	<b>1.786.400</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		688.617	319.380
Overført resultat		778.600	901.375
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.635.017</b>	<b>1.385.155</b>
Gæld til banker		90	414
Gæld til tilknyttede virksomheder		506.591	353.505
Selskabsskat		72.998	12.294
Anden gæld		4	35.032
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>579.683</b>	<b>401.245</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>579.683</b>	<b>401.245</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.214.700</b>	<b>1.786.400</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
	kapital				
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	319.380	901.375	114.400	1.385.155
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	369.237	-122.775	117.800	364.262
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>688.617</b>	<b>778.600</b>	<b>117.800</b>	<b>1.635.017</b>

## Noter

	2022	2021		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	572	-902		
	572	-902		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.015.000	1.015.000		
Kostpris ultimo	1.015.000	1.015.000		
Opskrivninger primo	319.380	156.520		
Årets resultat	237.096	162.860		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	132.141	0		
Opskrivninger ultimo	688.617	319.380		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.703.617	1.334.380		
3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser				
Tilknyttede virksomheder				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bodano Publishing & Communication ApS	Espergærde	100,00	1.404.709	63.853
Comfort Housing ApS	Hørsholm	100,00	298.908	173.243
			1.703.617	237.096
Kapitalinteresser				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ellis Ejendomme ApS	Hørsholm	50,00	102.033	34.063
			102.033	34.063
4. Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris primo		25.000		25.000
Kostpris ultimo		25.000		25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		25.000		25.000

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Elisabeth Siwec von Staffeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Siwec von Staffeldt

Direktør

ID: 1729d1ff-5bbc-4978-b7bf-dab34cad4e10

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 12:27:44

Underskrevet med MitID



## Frantz Slisz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 12:55:33

Underskrevet med MitID



## Elisabeth Siwec von Staffeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Siwec von Staffeldt

Dirigent

ID: 1729d1ff-5bbc-4978-b7bf-dab34cad4e10

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 10:13:27

Underskrevet med MitID

