

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Sebecca Holding ApS**

Marievej 10 Mørdrup  
3060 Espergærde

**CVR-nr. 37 98 74 09**

**Årsrapport for perioden  
01.09.2016 - 31.12.2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2018

---

Elisabeth Siwec von Staffeldt  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for perioden 01.09.2016 - 31.12.2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Sebecca Holding ApS  
Marievej 10 Mørdrup  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 37 98 74 09  
Stiftelsesdato: 1. september 2016  
Regnskabsperiode: 1. september 2016 - 31. december 2017

**Direktion** Elisabeth Siwec von Staffeldt

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2016 - 31. december 2017 for Sebecca Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2016 - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 30. maj 2018

**Direktion**

Elisabeth Siwiec von Staffeldt

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Sebecca Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sebecca Holding ApS for perioden 1. september 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 30. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne34380

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er at eje anpartar i andre virksomheder.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Periodens resultat udviser et overskud på 286.151 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.251.151 kr. pr. 31. december 2017.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sebecca Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal. Regnskabsåret udgør perioden 01.09.2016 - 31.12.2017, i alt 16 måneder.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat.

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Periodens skat, der består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.09.2016 - 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		290.051
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>285.051</u>
Skat af periodens resultat	1	1.100
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<u><u>286.151</u></u>
 <b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte		105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		290.051
Overført resultat		-109.700
		<u><u>286.151</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2016/17 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.255.051
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b><u>1.280.051</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
		<b><u>1.280.051</u></b>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		95.073
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>95.073</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		
		<b><u>95.073</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
		<b><u><u>1.375.124</u></u></b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital		50.000
Overkurs ved emission		915.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		180.351
Udbytte		105.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>1.251.151</u></b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		62.000
Skyldig selskabsskat		56.973
Anden gæld		5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>123.973</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		
		<b><u>123.973</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
		<b><u><u>1.375.124</u></u></b>
Nærtstående parter	3	
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016/17

	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Selskabskapital:</b>	
Primo	50.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Overkurs ved emission:</b>	
Primo	0
Tilgang	915.000
<b>Ultimo</b>	<u><b>915.000</b></u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>	
Primo	0
Tilgang	290.051
Afgang	-290.051
<b>Ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Overført resultat:</b>	
Primo	0
Tilgang	290.051
Afgang	-109.700
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>180.351</b></u>
<b>Udbytte:</b>	
Primo	0
Tilgang	105.800
<b>Ultimo</b>	<u><b>105.800</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u><b>1.251.151</b></u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2016/17</u> kr.
<b>1. Skat af periodens resultat</b>	
Aktuel skat	-1.100
<b>Skat af periodens resultat</b>	<u>-1.100</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	
Kostpris, primo	0
Tilgang	965.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>965.000</u>
Opskrivninger, primo	0
Opskrivninger	7.207
Årets resultat vedrørende kapitalandele	282.844
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<u>290.051</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>1.255.051</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>	
Kostpris, primo	0
Tilgang	25.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>25.000</u>
<b>3. Nærtstående parter</b>	
<b>Dattervirksomhed 1:</b>	
Virksomhedens CVR-nr.: 33 76 91 56	
Virksomhedens navn: Bodano Publishing & Communication ApS	
Virksomhedens hjemsted: Marievej 10 Mørdrup, 3060 Espergærde	
Ejerandel	100,00%
Egenkapital	1.255.051
Årets resultat	282.844
<b>Associeret virksomhed 1:</b>	
Virksomhedens CVR-nr.: 38 02 09 86	
Virksomhedens navn: Ellis Ejendomme ApS	
Virksomhedens hjemsted: Hovedgaden 47, 2970 Hørsholm	
Ejerandel	50,00%
Egenkapital	54.627
Årets resultat	4.627
<b>4. Eventualforpligtelser</b>	
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.	
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elisabeth Siwec von Staffeldt

### Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-502180330688

IP: 80.62.116.147

2018-06-06 13:28:25Z

NEM ID 

## Franz Slisz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.213.4

2018-06-06 13:29:24Z

NEM ID 

## Elisabeth Siwec von Staffeldt

### Godkendt revisor

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-502180330688

IP: 80.62.116.147

2018-06-06 13:33:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3XM71-XFP3E-KWFBJ-PK8TE-YCG2V-TM1EE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>