

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Sebecca Holding ApS

Marievej 10 Mørdrup
3060 Espergærde

CVR-nr. 37 98 74 09

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2019

Elisabeth Siwec von Staffeldt
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Sebecca Holding ApS
Marievej 10 Mørdrup
3060 Espergærde

CVR-nr.: 37 98 74 09
Stiftelsesdato: 1. september 2016
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion Elisabeth Siwec von Staffeldt

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Sebecca Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 30. maj 2019

Direktion

Elisabeth Siwec von Staffeldt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Sebecca Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sebecca Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 30. maj 2019
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Frantz Slisz
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34380

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at eje anpartar i andre virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 178.651 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.324.002 kr. pr. 31. december 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sebecca Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 01.09.2016 - 31.12.2017, i alt 16 måneder.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat.

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Sebecca Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttotab		-7	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		182.281	290.051
Finansielle omkostninger		-1.902	0
Ordinært resultat før skat		180.372	285.051
Skat af årets resultat	1	-1.721	1.100
ÅRETS RESULTAT		178.651	286.151
Resultatdisponering:			
Udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		172.332	290.051
Overført resultat		-101.681	-109.700
		178.651	286.151

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.187.332	1.255.051
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.212.332	1.280.051
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		1.212.332	1.280.051
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.334	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		12.239	95.073
Tilgodehavender i alt		79.573	95.073
Likvide beholdninger		74.745	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		154.318	95.073
AKTIVER I ALT		1.366.650	1.375.124
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	915.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		172.332	0
Overført resultat		993.670	180.351
Udbytte		108.000	105.800
EGENKAPITAL I ALT		1.324.002	1.251.151
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.000	62.000
Skyldig selskabsskat		12.648	56.973
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.648	123.973
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		42.648	123.973
PASSIVER I ALT		1.366.650	1.375.124
Nærtstående parter	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	<u>2018</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	50.000	50.000
Ultimo i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overkurs ved emission:		
Primo	915.000	0
Tilgang	0	915.000
Afgang	-915.000	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>915.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	0	0
Tilgang	172.332	290.051
Afgang	0	-290.051
Ultimo	<u>172.332</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Primo	180.351	0
Tilgang	915.000	290.051
Afgang	-101.681	-109.700
Ultimo i alt	<u>993.670</u>	<u>180.351</u>
Udbytte:		
Primo	105.800	0
Tilgang	108.000	105.800
Afgang	-105.800	0
Ultimo	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.324.002</u></u>	<u><u>1.251.151</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2016/17 kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-7	-1.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.728	0
Skat af årets resultat	1.721	-1.100
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	965.000	0
Tilgang	50.000	965.000
Kostpris, ultimo	1.015.000	965.000
Opskrivninger, primo	290.051	0
Opskrivninger	0	7.207
Årets resultat vedrørende kapitalandele	182.281	282.844
Udbytte relateret til kapitalandele	-300.000	0
Opskrivninger, ultimo	172.332	290.051
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.187.332	1.255.051
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	25.000	0
Tilgang	0	25.000
Kostpris, ultimo	25.000	25.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	25.000	25.000
3. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 33 76 91 56		
Virksomhedens navn: Bodano Publishing & Communication ApS		
Virksomhedens hjemsted: Marievej 10 Mørdrup, 3060 Espergærde		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	1.137.332	1.255.051
Årets resultat	182.281	282.844
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 39 95 20 25		
Virksomhedens navn: Comfort Housing ApS		
Virksomhedens hjemsted: Lyngsø Alle 3, 2970 Hørsholm		
Ejerandel	100,00%	0,00%
Egenkapital	50.000	0

ÅRSREGNSKAB**NOTER****Associeret virksomhed 1:**

Virksomhedens CVR-nr.: 38 02 09 86

Virksomhedens navn: Ellis Ejendomme ApS

Virksomhedens hjemsted: Hovedgaden 47, 2970 Hørsholm

Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	64.148	54.627
Årets resultat	9.521	4.627

4. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elisabeth Siwec von Staffeldt

Direktør og dirigent

På vegne af: Bodano Publishing & Communication ApS mv.

Serienummer: PID:9208-2002-2-502180330688

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-31 10:22:57Z

NEM ID 

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-31 10:24:02Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>