

JC EJENDOMME 2016 ApS

Alexander Foss Vej 2
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/10/2019

Jacob Brandt Christoffersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JC EJENDOMME 2016 ApS
Alexander Foss Vej 2
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 37986348
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor AJOUR REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for JC Ejendomme 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 03/09/2019

Direktion

Jacob Brandt Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i JC Ejendomme 2016 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for JC Ejendomme 2016 ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 30. juni 2019 for JC Ejendomme 2016 ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018/19 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), opgaven om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskabet og regnskabsaflæggelsen til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 03/09/2019

Michael Bo Andersen , mne29496

Statsautoriseret revisor

AJOUR REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive handel, håndværk, industri, udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr. 19.083
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	kr. 3.210.014
Selskabets egenkapital androg	kr. 84.390
Fri egenkapital androg	kr. 44.390

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultatet for regnskabsåret 2019/20.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen har fundet sted. Nettoomsætningen excl. moms. Af konkurrencemæssige hensyn er alene bruttofortjenesten anført i det officielle Årsregnskab, jf. Årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Handelselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt underskud.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid :

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egen selskabsskat i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til Handelselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS som administrationselskab.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldige omkostninger.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		146.224	176.439
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.000	-6.000
Resultat af ordinær primær drift		140.224	170.439
Andre finansielle indtægter	2	6.162	5.416
Øvrige finansielle omkostninger		-120.175	-109.013
Ordinært resultat før skat		26.211	66.842
Skat af årets resultat	3	-7.128	-16.126
Årets resultat		19.083	50.716
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	12.679
Overført resultat		19.083	38.037
I alt		19.083	50.716

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.983.514	2.989.514
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.983.514	2.989.514
Anlægsaktiver i alt		2.983.514	2.989.514
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.961	146.994
Tilgodehavender i alt		149.961	146.994
Likvide beholdninger		76.539	68.247
Omsætningsaktiver i alt		226.500	215.241
Aktiver i alt		3.210.014	3.204.755

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	5	40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	16.327
Overført resultat		44.390	48.979
Egenkapital i alt		84.390	65.307
Gæld til banker		2.852.440	2.962.500
Skyldig selskabsskat		7.328	16.626
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.859.768	2.979.126
Gæld til banker		118.000	37.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.055	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	15.000
Skyldig selskabsskat		16.626	5.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.550	102.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		265.856	160.322
Gældsforpligtelser i alt		3.125.624	3.139.448
Passiver i alt		3.210.014	3.204.755

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
Bygninger	-6.000	-6
	<u>-6.000</u>	<u>-6</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
Renteindtægter tilknyttede virksomhed	6.162	5
	<u>6.162</u>	<u>5</u>

3. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
Aktuel skat	-7.128	-16
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.128</u>	<u>-16</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.000.002
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.000.002
Af- og nedskrivning primo	-10.488
Årets afskrivning	-6.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-16.488
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.983.514

Ejendomsværdierne udgør i alt kr. 2.800.000 i henhold til den offentlige ejendomsvurdering

5. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er ikke inddelt i separate klasser.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.970.440	118.000	2.852.440	2.380.440
	2.970.440	118.000	2.852.440	2.380.440

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter soledarisk for dansk kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i selskabets ejendomme og tredjemand hæfter for låneoptagelsen i Arbejdernes Landsbank

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS

Nærtstående parter

Selskabet har følgende nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse

Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS, hovedkapitalejer
Jacob Brandt Christoffersen, direktør

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0