

# Fårup Sommerland A/S

Pirupvejen 147, 9492 Blokhus  
CVR-nr. 37 98 45 15

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.04.16

Tage Borregaard  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14 - 15
Anvendt regnskabspraksis	16 - 22
Noter	23 - 28

---

---

**Selskabet**

---

Fårup Sommerland A/S  
Pirupvejen 147  
9492 Blokhus  
Telefon: 98 88 16 00  
Telefax: 98 88 16 20  
Hjemsted: Jammerbugt Kommune  
CVR-nr.: 37 98 45 15

---

**Bestyrelse**

---

Ole Mølgaard Kristensen, formand  
Søren Kragelund  
Henrik Schnack  
Andreas Veilstrup Andersen  
Mogens Ahrens Jensen  
Martin Norrbom Sams

---

**Direktion**

---

Søren Kragelund

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Danske Bank  
Nordjyske Bank  
Nykredit Bank

---

**Modervirksomhed**

---

M. Kragelund Holding A/S, Jammerbugt Kommune

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Fårup Sommerland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 20. marts 2016

**Direktionen**

Søren Kragelund

**Bestyrelsen**

Ole Mølgaard Kristensen  
Formand

Søren Kragelund

Henrik Schnack

Andreas Veilstrup Andersen

Mogens Ahrens Jensen

Martin Norrbom Sams

## Til kapitalejeren i Fårup Sommerland A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fårup Sommerland A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 20. marts 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen  
Statsaut. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	123.904	123.924	129.673	114.191	112.295
Indeks	110	110	115	102	100
Afskrivninger	20.211	21.061	19.966	17.798	15.928
Indeks	127	132	125	112	100
Resultat af primær drift	13.728	13.335	22.277	9.062	12.139
Indeks	113	110	184	75	100
Finansielle poster i alt	-2.241	-2.155	-3.403	-3.967	-4.372
Indeks	51	49	78	91	100
Resultat før skat	11.487	11.180	18.874	5.094	7.767
Indeks	148	144	243	66	100
Årets resultat	8.978	8.625	16.116	3.794	5.803
Indeks	155	149	278	65	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	186.706	158.131	157.930	146.192	122.147
Indeks	153	129	129	120	100
Materielle anlægsaktiver	175.719	149.956	148.692	140.261	117.491
Indeks	150	128	127	119	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	44.127	19.954	26.546	39.122	24.335
Indeks	181	82	109	161	100
Egenkapital	74.385	68.112	64.575	49.559	48.529
Indeks	153	140	133	102	100

**Hovedtal** - fortsat -

Beløb i t.DKK  
 Figures in DKK '000

	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrøm fra:					
Driften	27.279	21.632	35.708	20.364	26.054
Investeringer	-45.650	-19.992	-27.401	-39.456	-23.963
Finansiering	17.576	-5.068	-3.129	18.651	-35
Årets pengestrømme	-795	-3.428	5.178	-441	2.056

**Nøgletal**

2015 2014 2013 2012 2011

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	12,6%	13,0%	28,2%	7,7%	12,5%
Afkastgrad	5,4%	5,5%	10,6%	2,8%	4,9%
Foreslået udbytte	300%	300%	450%	200%	250%

*Soliditet*

Egenkapitalandel	39,8%	43,1%	40,9%	33,9%	39,7%
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	122	119	122	119	110
Antal gæster	588.254	586.457	656.904	602.739	641.085



## Hovedaktiviteter

Selskabet driver forlystelsespark og har en vision om at skabe enestående oplevelser for hele familien.

Fårup Sommerland har eksisteret i over 40 år og har siden åbningen i 1975 været igennem en markant udvikling på alle fronter. I parkens levetid udgør parkens akkumulerede investeringer ca. 400 mio.DKK.

Fårup Sommerland er en af de største og mest besøgte attraktioner i Danmark. I 2015 opnåede Fårup Sommerland 588.254 besøgende, hvilket er lidt højere end i 2014. Det opnåede gæstetal er et af de højeste gæstetal i parkens historie.

Fårup Sommerland har et markant fokus på excellent kundeservice for hermed at fremstå stærkt i konkurrencen om gæsterne. I 2015 havde Fårup Sommerland en gæstetilfredshed på 99 procent.

Succes og status som Nordjyllands fyrtårn inden for turismeerhvervet forpligter. En forpligtelse Fårup Sommerland har vist sig at leve op til. Produktudviklingen og hele atmosfæren i Fårup Sommerland har ikke blot vist sig at være afgørende for flere gæster i parken, men er også en betydelig faktor for områdets overnatningsenheder og øvrige turismevirksomheder.

Som et led i denne udvikling vil selskabets aktiviteter i 2016 blive udvidet med et ny-opført hotel i parken. Hotel Fårup er et vigtigt element i Fårup Sommerlands overordnede strategi, som handler om at udvikle parken i retning af et resort.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat for 2015 har været tilfredsstillende. Resultatet udviser et overskud efter skat på 9,0 mio.DKK. Det realiserede resultat er baseret på en nettoomsætning på 123,9 mio.DKK, hvilket stort set er uændret i forhold til den realiserede omsætning i sæson 2014.

Den stagnerende omsætning kan henføres til en meget kold og regnfuld forsæson og sommer, der har bevirket en nedgang i gæstetallet indtil ultimo juli. Det samlede gæstetal i 2015 er dog i forhold 2014 steget med ca. 2.000 gæster, idet eftersæsonen med blandt andet en tilfredsstillende efterårsferie har bidraget til den lille positive udvikling i gæstetallet.

Der er i årets løb afsluttet investeringer for 13,3 mio.DKK.

Efter udlodning af foreslået udbytte for 2015, vil selskabets egenkapital udgøre 71,4 mio.DKK. Den samlede balance udgør 186,7 mio.DKK.

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er udsat for særlige risici inden for selskabets branche.

### Eksternt miljø

Fårup Sommerland har stor fokus på miljøet og køber således vindstrøm til hele parken. Anvendelsen af vindstrøm har i 2015 sparet miljøet for ca. 750 tons CO<sub>2</sub>.

Der er i de seneste år investeret i miljøvenlige varmepumper til erstatning for oliefyr. Herudover er belysning i stor udstrækning udskiftet til led-belysning, der væsentligt nedbringer elforbruget til belysning.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der arbejdes med langtidsplaner for udvikling af parken, så denne til stadighed fremstår moderne og up-to-date på alle områder.

Som et produkt af blandt andet de løbende forsknings- og udviklingsaktiviteter har Fårup Sommerland i 2015 fået flere priser end nogensinde. I oktober 2015 blev Fårup Sommerland kåret til den 2. bedste forlystelsespark i Europa, i samme måned fik selskabet Oplevelsesprisen og i november måned modtog Fårup Sommerland prisen for verdens 3. bedste service i 2015 af The International Association of Amusement Parks and Attractions.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

### Selskabets forventede udvikling

For 2016 forventer vi igen at kunne realisere et tilfredsstillende resultat med et forventet gæstetal, der er højere end i 2015.

Der vil til sæsonen 2016 blive gennemført betydelige investeringer, heraf investering i et hotel i parken med 51 værelser, der åbner i starten af maj 2016.

Note	2015 DKK	2014 t.DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>123.903.632</b>	<b>123.924</b>
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	1.310.401	993
Andre driftsindtægter	470.842	565
<b>Indtægter i alt</b>	<b>125.684.875</b>	<b>125.482</b>
Andre eksterne omkostninger	-46.645.387	-47.312
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>79.039.488</b>	<b>78.170</b>
1 Personaleomkostninger	-45.100.583	-43.774
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>33.938.905</b>	<b>34.396</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-20.210.811	-21.061
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>13.728.094</b>	<b>13.335</b>
Andre finansielle indtægter	19.250	34
2 Andre finansielle omkostninger	-2.260.073	-2.189
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-2.240.823</b>	<b>-2.155</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.487.271</b>	<b>11.180</b>
3 Skat af årets resultat	-2.509.475	-2.555
<b>Årets resultat</b>	<b>8.977.796</b>	<b>8.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000
Overført resultat	5.977.796	5.625
<b>I alt</b>	<b>8.977.796</b>	<b>8.625</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	It-programmer	1.211.047	683
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.211.047</b>	<b>683</b>
	Grunde og bygninger	53.130.695	58.580
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.925.097	80.169
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	43.663.478	11.207
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>175.719.270</b>	<b>149.956</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500	3
6	Andre tilgodehavender	507.301	11
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>509.801</b>	<b>14</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>177.440.118</b>	<b>150.653</b>
	Handelsvarer	3.663.418	3.515
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.663.418</b>	<b>3.515</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.388.345	746
	Tilgodehavende selskabsskat	0	40
	Andre tilgodehavender	1.483.333	1.160
	Periodeafgrænsningsposter	1.045.925	326
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.917.603</b>	<b>2.272</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.685.106</b>	<b>1.691</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.266.127</b>	<b>7.478</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>186.706.245</b>	<b>158.131</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	70.384.769	64.112
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>74.384.769</b>	<b>68.112</b>
	Hensættelser til udskudt skat	12.895.534	12.131
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.895.534</b>	<b>12.131</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	62.883.036	40.414
	Kreditinstitutter i øvrigt	10.280.752	14.078
	Anden gæld	0	13
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>73.163.788</b>	<b>54.505</b>
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.562.064	3.738
	Gæld til kreditinstitutter	2.161.810	1.372
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.441.959	5.936
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.473.364	6.706
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.100.879	1.281
	Selskabsskat	299.451	0
	Anden gæld	4.222.627	4.350
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.262.154</b>	<b>23.383</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>99.425.942</b>	<b>77.888</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>186.706.245</b>	<b>158.131</b>

- 9 Eventualaktiver
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter
- 13 Finansielle instrumenter

## Pengestrømsopgørelse

Note	2015 DKK	2014 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>8.977.796</b>	<b>8.625</b>
14 Reguleringer	23.486.602	23.593
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	-148.333	327
Tilgodehavender	-1.685.553	-1.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-229.499	2.516
Anden driftsafledt gæld	582.695	-7.292
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>30.983.708</b>	<b>26.100</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	19.250	7
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.227.253	-2.189
Betalt selskabsskat	-1.496.614	-2.286
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>27.279.091</b>	<b>21.632</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.585.757	-357
Køb af materielle anlægsaktiver	-44.127.282	-19.954
Salg af materielle anlægsaktiver	558.904	293
Køb af finansielle anlægsaktiver	-510.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	13.699	26
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>-45.650.436</b>	<b>-19.992</b>
<b>Frie pengestrømme</b>	<b>-18.371.345</b>	<b>1.640</b>
Betalt udbytte	-3.000.000	-4.500
Optagelse af langfristede lån	34.317.959	3.005
Afdrag på langfristede lån	-13.741.461	-3.573
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>17.576.498</b>	<b>-5.068</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-794.847</b>	<b>-3.428</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	318.143	3.746
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-476.704</b>	<b>318</b>

Note	2015 DKK	2014 t.DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.685.106	1.691
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	-2.161.810	-1.373
<b>I alt</b>	<b>-476.704</b>	<b>318</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 23,5% til 22% er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de vedtagne skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 10. Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen er reduceret med t.DKK 10 som følge af det ændrede skøn.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til varekøb, vedligeholdelse, øvrige driftsomkostninger, reklame, administration, lokaler og tab på tilgodehavender.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
It-programmer	3	0
Bygninger og anlæg	14 - 40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Tilskud modtaget til fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost under passiver. For afskrivningsberettigede aktiver indregnes tilskuddet i takt med at aktivet afskrives.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Andre tilgodehavender består af tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastsgrad:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2015	2014
	DKK	t.DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	40.037.908	39.459
Pensioner	2.268.474	2.099
Andre omkostninger til social sikring	1.235.692	1.354
Personaleomkostninger i øvrigt	1.558.509	862
I alt	45.100.583	43.774

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	122	119
------------------------------------------	-----	-----

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.018.490	1.954
--------------------------------------	-----------	-------

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	42.763	160
Øvrige finansielle omkostninger	2.217.310	2.029
I alt	2.260.073	2.189

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	1.745.241	1.798
Årets udskudte skat	754.514	805
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	9.720	-48
I alt	2.509.475	2.555

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	It-programmer
Kostpris pr. 31.12.14	2.640.198
Tilgang i året	1.585.757
Kostpris pr. 31.12.15	4.225.955
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	1.957.003
Afskrivninger i året	1.057.905
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	3.014.908
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.211.047

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris pr. 31.12.14	163.491.452	175.623.126	11.207.328
Tilgang i året	812.000	8.895.451	34.419.831
Afgang i året	-1.153.490	-151.021	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	3.355	1.960.326	-1.963.681
Kostpris pr. 31.12.15	163.153.317	186.327.882	43.663.478
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	104.911.946	95.454.169	0
Afskrivninger i året	5.714.166	12.099.637	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-603.490	-151.021	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	110.022.622	107.402.785	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	53.130.695	78.925.097	43.663.478



**6. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 31.12.14	11.000	2.500
Tilgang i året	510.000	0
Afgang i året	-13.699	0
Kostpris pr. 31.12.15	507.301	2.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	507.301	2.500

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	1.000.000	59.075.028	4.500.000
Betalt udbytte	0	0	-4.500.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-777.669	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.624.526	3.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	190.529	0
Saldo pr. 31.12.14	1.000.000	64.112.414	3.000.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>			
Saldo pr. 01.01.15	1.000.000	64.112.414	3.000.000
Betalt udbytte	0	0	-3.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	385.044	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.977.796	3.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-90.485	0
Saldo pr. 31.12.15	1.000.000	70.384.769	3.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**7. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	9	100.000
Kapitalandele	10	10.000

**8. Gældsforpligtelser**

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.15 DKK	Gæld i alt 31.12.14 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	5.549.564	41.347.470	68.432.600	43.926
Kreditinstitutter i øvrigt	0	7.635.000	10.280.752	14.078
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	127
Anden gæld	12.500	0	12.500	113
I alt	5.562.064	48.982.470	78.725.852	58.244

**9. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 543, der vedrører et skattefrit tillæg på 15% til anskaffelsessummen på fabriksnye driftsmidler, der er anskaffet i perioden 30.05.12 - 31.12.13. Det udskudte skatteaktiv indregnes i takt med foretagelse af skattemæssige afskrivninger.

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 250 på balancedagen, der er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Der er stillet bankgaranti overfor Rejsegarantifonden på t.DKK 500, samt overfor leverandører på t.DKK 4.418.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 69.422, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 52.531.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 122.589, skønnes t.DKK 122.200 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Til sikkerhed for mellemværender med Danske Bank har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.DKK 880 og skadesløsbrev på t.DKK 2.000, der giver pant i ejendommen Jægersminde og ejendommen Brogården med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 52.235 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 122.200.

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank har selskabet udstedt skadesløsbrev på t.DKK 3.700, der giver pant i ejendommen Jægersminde og ejendommen Brogården med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 52.235. Endvidere er der givet sikkerhed i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.

## 12. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

M. Kragelund Holding A/S, Jammerbugt Kommune	Kapitalejer
----------------------------------------------	-------------

Fårup Sommerland A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden.

## 13. Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået rente- og valutaswap på t.DKK 15.763 til sikring af renten på variabelt forrentede lån hos realkreditinstitut. Rente- og valutaswap har pr. 31.12.15 en negativ markedsværdi på t.DKK 2.160, der er indregnet under anden gæld og i egenkapitalen.

---

	2015	2014
	DKK	t.DKK
<hr/>		
<b>14. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	18.871.708	19.031
Andre finansielle indtægter	-19.250	-34
Andre finansielle omkostninger	2.260.073	2.189
Skat af årets resultat	2.509.475	2.555
Øvrige reguleringer	-135.404	-148
<hr/>		
I alt	23.486.602	23.593
<hr/>		