

Fårup Sommerland A/S

Pirupvejen 147, 9492 Blokhus
CVR-nr. 37 98 45 15

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.05.18

Tage Borregaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17 - 18
Noter	19 - 35

Selskabet

Fårup Sommerland A/S
Pirupvejen 147
9492 Blokhus
Telefon: 98 88 16 00
Hjemmeside: www.faarupsommerland.dk
E-mail: info@faarup.dk
Hjemsted: Jammerbugt Kommune
CVR-nr.: 37 98 45 15
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Per Dam Jensen

Bestyrelse

Ole Mølgaard Kristensen
Henrik Schnack
Anders Veilstrup Andersen
Jakob Schnack
Martin Norrbom Sams

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Nordjyske Bank
Danske Bank
Nykredit Bank

Modervirksomhed

M. Kragelund Holding A/S, Jammerbugt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Fårup Sommerland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 23. april 2018

Direktionen

Per Dam Jensen

Bestyrelsen

Ole Mølgaard Kristensen
Formand

Henrik Schnack

Anders Veilstrup Andersen

Jakob Schnack

Martin Norrbom Sams

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Fårup Sommerland A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fårup Sommerland A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 23. april 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32739

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	125.671	133.310	123.901	123.924	129.673
Indeks	97	103	96	96	100
Afskrivninger	20.036	19.373	18.745	18.826	18.121
Indeks	111	107	103	104	100
Resultat af primær drift	8.186	12.713	13.728	13.335	22.277
Indeks	37	57	62	60	100
Finansielle poster i alt	-3.048	-2.267	-2.241	-2.155	-3.403
Indeks	90	67	66	63	100
Resultat før skat	5.138	10.446	11.487	11.180	18.874
Indeks	27	55	61	59	100
Årets resultat	4.375	8.249	8.978	8.625	16.116
Indeks	27	51	56	54	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	178.274	188.467	186.706	158.131	157.930
Indeks	113	119	118	100	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.999	19.570	44.127	19.954	26.546
Indeks	49	74	166	75	100
Materielle anlægsaktiver	170.051	176.612	175.719	149.956	148.692
Indeks	114	119	118	101	100
Egenkapital	29.045	24.784	74.385	68.112	64.575
Indeks	45	38	115	105	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	26.490	24.633	27.412	21.711	35.821
Investeringer	-13.186	-19.925	-45.650	-19.992	-27.401
Finansiering	-9.227	-33.750	17.444	-5.147	-3.242
Årets pengestrømme	4.077	-29.042	-794	-3.428	5.178

Nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	16,3%	16,6%	12,6%	13,0%	28,2%
Afkastgrad	4,4%	5,4%	5,5%	10,6%	2,8%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	16,3%	13,2%	39,8%	43,1%	40,9%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	136	132	122	119	122
Antal gæster	557.611	600.928	588.254	586.457	656.904

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastgrad:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver forlystelsespark med ønske om at skabe enestående oplevelser for hele familien.

Fårup Sommerland har eksisteret i mere end 40 år og har siden åbningen i 1975 været igennem en markant udvikling på alle fronter. I parkens levetid andrager parkens akkumulerede investeringer ca. 425 mio.DKK.

Fårup Sommerland er en af de største og mest besøgte attraktioner i Danmark. I 2017 opnåede Fårup Sommerland 557.611 besøgende, hvilket er 43.000 færre end i 2016. Besøgstallet var påvirket af den kolde og våde sommer, hvilket specielt i højsæsonen havde stor indflydelse på antallet af besøgende.

Fårup Sommerland har fortsat stor fokus på kundeservice for hermed at fremstå stærkt i konkurrencen om gæsterne. I 2017 havde Fårup Sommerland igen en gæstetilfredshed på 99%.

Succes og status som Nordjyllands fyrtårn i turismen forpligter. En forpligtelse Fårup Sommerland har vist sig at leve op til. Produktudviklingen og hele atmosfæren i Fårup Sommerland har ikke blot vist sig at være afgørende for et højt gæstetal i parken, men er også en betydende faktor for områdets overnatningsenheder.

Som et led i denne udvikling blev selskabets aktiviteter i 2016 udvidet med et nyopført firestjernet hotel i parken. Hotellet havde i 2017 stigende belægning samt vækst i aktiviteterne uden for parkens sæson.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 4.374.950 mod DKK 8.248.573 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.045.054.

Resultatet for 2017 er mindre end budgetteret, men set i lyset af sommerens vejr, så er resultatet tilfredsstillende.

Forventet udvikling

I 2018 forventer vi igen at kunne realisere et bedre og mere tilfredsstillende resultat med et forventet gæstetal, der er højere end i 2017.

Der vil til sæsonen 2018 blive gennemført investeringer i niveauet 11 mio.DKK, heraf investeringer i ny attraktion Golf Øen, som er 12 hullers adventure minigolf-bane på en ø, ud-

videlse af restaurant Loen samt ny bygning med moderne faciliteter til alle håndværkergrupper. Desuden vil bølgebassinet i Aqua parken blive opvarmet til 27 gr., så parkens gæster lettere kan holde varmen uanset vejret.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er udsat for særlige risici inden for selskabets branche.

Eksternt miljø

Fårup Sommerland har stor fokus på miljøet og køber således vindstrøm til hele parken. Anvendelsen af vindstrøm har i 2017 sparet miljøet for ca. 750 tons CO₂.

Der er i de seneste år investeret i miljøvenlige varmepumper til erstatning for oliefyr. Herudover er belysning i stor udstrækning udskiftet til led-belysning, der væsentligt nedbringer elforbruget til belysning.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der arbejdes med langtidsplaner for udvikling af parken, så denne til stadighed fremstår moderne og up-to-date på alle områder.

Som et produkt af blandt andet de løbende forsknings- og udviklingsaktiviteter blev Fårup Sommerland for 3. år i træk, af det anerkendte forlystelsesmagasin The Kirmes & Park Revue, kåret til den 2. bedste forlystelsespark i Europa i kategorien *Forlystelsesparker med under 1 million årlige gæster*.

Fårup Academy blev i 2017 tildelt Danmarks oplevelsesøkonomipris "Liljeprisen". Prisen tildeles virksomheder, der tænker nyt og innovativt, kombinerer oplevelser og forretning, samt er model for andre.

Efterfølgende begivenheder

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	Nettoomsætning	125.670.910	133.310.210
	Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	1.161.151	1.950.501
	Andre driftsindtægter	128.600	64.707
	Andre eksterne omkostninger	-48.099.610	-53.822.461
	Bruttofortjeneste	78.861.051	81.502.957
1	Personaleomkostninger	-50.638.713	-49.417.085
	Resultat før af- og nedskrivninger	28.222.338	32.085.872
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-20.036.005	-19.372.769
	Resultat af primær drift	8.186.333	12.713.103
	Finansielle indtægter	48.947	81.828
2	Finansielle omkostninger	-3.097.173	-2.349.085
	Resultat før skat	5.138.107	10.445.846
3	Skat af årets resultat	-763.157	-2.197.273
	Årets resultat	4.374.950	8.248.573
4	Resultatdisponering		

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	629.344	804.033
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	84.132
5 Immaterielle anlægsaktiver i alt	629.344	888.165
Grunde og bygninger	95.355.925	97.249.948
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.565.376	75.275.561
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.129.536	4.086.067
6 Materielle anlægsaktiver i alt	170.050.837	176.611.576
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500	2.500
8 Andre tilgodehavender	483.262	490.589
Finansielle anlægsaktiver i alt	485.762	493.089
Anlægsaktiver i alt	171.165.943	177.992.830
Fremstillede varer og handelsvarer	3.542.919	4.257.497
Varebeholdninger i alt	3.542.919	4.257.497
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.296.710	882.092
Andre tilgodehavender	763.772	1.912.324
9 Periodeafgrænsningsposter	289.052	591.425
10 Tilgodehavender i alt	3.349.534	3.385.841
Likvide beholdninger	215.657	2.830.739
Omsætningsaktiver i alt	7.108.110	10.474.077
Aktiver i alt	178.274.053	188.466.907

PASSIVER		31.12.17	31.12.16
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	24.545.054	23.284.098
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.500.000	500.000
Egenkapital i alt		29.045.054	24.784.098
12	Hensættelser til udskudt skat	13.901.370	13.625.633
Hensatte forpligtelser i alt		13.901.370	13.625.633
13	Gæld til realkreditinstitutter	54.285.195	57.760.981
13	Gæld til øvrige kreditinstitutter	26.315.000	34.135.000
13	Leasingforpligtelser	461.657	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		81.061.852	91.895.981
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13.404.490	11.166.621
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	25.657.923	32.350.203
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.029.624	5.371.805
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.321.700	3.911.435
	Gæld til tilknyttede virksomheder	716.271	889.629
	Selskabsskat	595.854	653.254
	Anden gæld	4.539.915	3.818.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.265.777	58.161.195
Gældsforpligtelser i alt		135.327.629	150.057.176
Passiver i alt		178.274.053	188.466.907
14	Afledte finansielle instrumenter		
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17			
Saldo pr. 01.01.17	1.000.000	23.284.098	500.000
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	494.880	0
Betalt udbytte	0	0	-500.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-108.874	0
Forslag til resultatdisponering	0	874.950	3.500.000
Saldo pr. 31.12.17	1.000.000	24.545.054	3.500.000

Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat	4.374.950	8.248.573
18 Reguleringer	23.824.188	23.837.299
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	714.578	-594.079
Tilgodehavender	36.307	531.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-589.734	-2.561.932
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.701.006	-1.492.504
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	30.061.295	27.969.119
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	48.947	42.192
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.966.208	-2.222.563
Betalt selskabsskat	-653.694	-1.155.891
Pengestrømme fra driften	26.490.340	24.632.857
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-465.820	-372.321
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.998.625	-19.569.872
Salg af materielle anlægsaktiver	271.200	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	7.327	16.712
Pengestrømme fra investeringer	-13.185.918	-19.925.481
Betalt udbytte	-500.000	-58.000.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	1.953.647	7.546.069
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-5.401.219	-13.002.953
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	40.000.000
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-5.865.000	-10.280.752
Indgåelse af leasingforpligtelser	585.348	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-12.500
Pengestrømme fra finansiering	-9.227.224	-33.750.136
Årets samlede pengestrømme	4.077.198	-29.042.760
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.830.739	1.685.106
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-32.350.203	-2.161.810
Likvide beholdninger ved årets slutning	-25.442.266	-29.519.464

Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	215.657	2.830.739
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-25.657.923	-32.350.203
I alt	-25.442.266	-29.519.464

	2017	2016
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	45.118.208	44.049.819
Pensioner	2.402.325	2.201.675
Andre omkostninger til social sikring	894.614	879.888
Andre personaleomkostninger	2.223.566	2.285.703
I alt	50.638.713	49.417.085

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	136	132
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.808.351	1.973.084
--------------------------------------	-----------	-----------

2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	30.516	37.624
Renteomkostninger i øvrigt	3.066.657	2.311.461
I alt	3.097.173	2.349.085

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	487.420	1.467.174
Årets regulering af udskudt skat	275.737	730.099
I alt	763.157	2.197.273

	2017 DKK	2016 DKK
4. Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	55.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.500.000	500.000
Overført resultat	874.950	-47.251.427
I alt	4.374.950	8.248.573

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Færdiggjorte udviklings- projekter	Forudbetalin- ger for imma- terielle an- lægsaktiver
Kostpris pr. 01.01.17	4.514.144	84.132
Tilgang i året	465.820	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	84.132	-84.132
Kostpris pr. 31.12.17	5.064.096	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-3.710.111	0
Afskrivninger i året	-724.641	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-4.434.752	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	629.344	0

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.17	214.127.786	194.500.696	4.086.067
Tilgang i året	3.693.409	5.175.680	4.129.536
Afgang i året	0	-2.996.850	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.045.267	2.040.800	-4.086.067
Kostpris pr. 31.12.17	219.866.462	198.720.326	4.129.536
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-116.877.838	-119.225.135	0
Afskrivninger i året	-7.632.699	-11.678.665	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.748.850	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-124.510.537	-128.154.950	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	95.355.925	70.565.376	4.129.536
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	0	632.000	0

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.17	2.500
Kostpris pr. 31.12.17	2.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	2.500

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.17	490.589
Afgang i året	-7.327
Kostpris pr. 31.12.17	483.262

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
--	-----------------	-----------------

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	0	1.922
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	118.269	32.873
Andre periodeafgrænsningsposter	170.783	556.630
I alt	289.052	591.425

10. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	100.000	0
--	---------	---

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	9	900.000
Aktiekapital	10	100.000
I alt		1.000.000

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.17	13.625.633	12.895.534
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	275.737	730.099
Udskudt skat pr. 31.12.17	13.901.370	13.625.633

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	138.456	176.888
Materielle anlægsaktiver	13.891.104	13.709.476
Gældsforpligtelser	-128.190	10.865
Skattemæssige underskud	0	-271.596
I alt	13.901.370	13.625.633

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	5.460.799	32.969.464	59.745.994	63.062.602
Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.820.000	0	34.135.000	40.000.000
Leasingforpligtelser	123.691	0	585.348	0
I alt	13.404.490	32.969.464	94.466.342	103.062.602

14. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswaps til sikring af de fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede realkreditlån. Renteswappene har en hovedstol på DKK 12,6 mio. og en løbetid på op til 6 år til udløb senest den 30.09.23. Renteswappene er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -1.472. Der er i regnskabsåret indregnet en urealiseret gevinst før skat på t.DKK 495, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappene er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

15. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet HS Holding Blokhus ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har modtaget krav fra SKAT vedrørende tidligere fratrukne afgifter. Kravet er endnu ikke fuldt belyst, og det er uvist, hvornår det sker. Først på tidspunktet for sagens fulde belysning kan der ske en beløbsmæssig opgørelse af kravet, men sagen forventes ikke at ville have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet har stillet garanti overfor Rejsegarantifonden på t.DKK 500.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 60.542 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 93.025.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 74.695, skønnes t.DKK 73.100 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 880 og skadesløsbreve på i alt t.DKK 5.700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 92.759 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 73.100. Ejerpantebrev og skadesløsbreve er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Endvidere er der givet sikkerhed i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
M. Kragelund Holding A/S, Jammerbugt	Ejer
HS Holding Blokhush ApS, Jammerbugt	Ultimativ moder

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden HS Holding Blokhush ApS, Jammerbugt.

	2017	2016
	DKK	DKK
18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	20.036.005	19.372.769
Finansielle indtægter	-48.947	-81.828
Finansielle omkostninger	3.097.173	2.349.085
Skat af årets resultat	763.157	2.197.273
Øvrige reguleringer	-23.200	0
I alt	23.824.188	23.837.299

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne.

Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter løn og gager, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til varekøb, vedligeholdelse, øvrige driftsomkostninger, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	0
Bygninger	10 - 60	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter*

It-programmer måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

It-programmer afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.