



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

B&B - BY THE SEA, HIRTSHALS APS

KYSTVEJEN 53, 9850 HIRTSHALS

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. januar 2022

Rikke Vandsted

CVR-NR. 37 98 15 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B&B - by the Sea, Hirtshals ApS Kystvejen 53 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 37 98 15 32 Stiftet: 2. september 2016 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Tor Ove Sørlie Rikke Vandsted
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 4 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 17. januar 2022

Direktion:

Tor Ove Sørlie

Rikke Vandsted

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i B&B - by the Sea, Hirtshals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 17. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Hoff
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47775

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bed and breakfast i Hirtshals.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 er påvirket af udbruddet af Covid-19.

Det regionale udbrud af Covid-19 i november 2020 medførte, at selskabet fulgte Sundhedsstyrelsens anbefaling, og herved lukkede ned for overnatninger i bed and breakfast, samt lukkede for afholdelse af selskaber og arrangementer i en periode.

Udbruddet af Covid-19 har medført et lavere aktivitetsniveau i regnskabsåret, hvilket har medført et færre antal booket overnatninger samt aflysning og udskydelse af selskaber og arrangementer.

Nedlukningen og den efterfølgende lavere aktivitet som følge af Covid-19 har haft en negativ påvirkning på regnskabåret.

Selskabet har ansøgt om kompensation gennem de af regeringen vedtaget hjælpepakker i forbindelse med Covid-19. Selskabet har i den forbindelse modtaget kompensation for tabt omsætning samt kompensation for faste omkostninger. Den modtagne kompensation udgør 384 tkr. og er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.136.462	1.111.540
Personaleomkostninger.....	2	-921.530	-753.486
Af- og nedskrivninger.....		-160.546	-146.460
DRIFTSRESULTAT		54.386	211.594
Andre finansielle omkostninger.....		-96.223	-104.855
RESULTAT FØR SKAT		-41.837	106.739
Skat af årets resultat.....	3	8.317	-23.877
ÅRETS RESULTAT		-33.520	82.862
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-33.520	82.862
I ALT		-33.520	82.862

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.951.106	4.030.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		112.239	52.000
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		135.020	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.198.365	4.082.052
ANLÆGSAKTIVER.....		4.198.365	4.082.052
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		73.687	51.808
Varebeholdninger.....		73.687	51.808
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.954	25.941
Andre tilgodehavender.....		374.376	0
Tilgodehavender.....		388.330	25.941
Likvide beholdninger.....		19.465	214.425
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		481.482	292.174
AKTIVER.....		4.679.847	4.374.226
PASSIVER			
Selskabskapital.....		400.000	400.000
Overført overskud.....		169.233	202.753
EGENKAPITAL.....		569.233	602.753
Hensættelse til udskudt skat.....		46.715	55.032
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		46.715	55.032
Realkreditinstitutter.....		2.236.710	1.841.325
Banklån.....		859.759	1.253.975
Periodeafgrænsningsposter.....		69.056	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	3.165.525	3.095.300
Gæld til realkreditinstitutter.....		114.067	125.139
Gæld til pengeinstitutter.....		193.218	79.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		90.844	23.705
Anden gæld.....		500.245	392.941
Kortfristede gældsforpligtelser.....		898.374	621.141
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.063.899	3.716.441
PASSIVER.....		4.679.847	4.374.226
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	400.000	202.753	602.753
Forslag til resultatdisponering.....		-33.520	-33.520
Egenkapital 30. september 2021.....	400.000	169.233	569.233

NOTER

				Note
Særlige poster				1
Selskabet har i året modtaget kompensation for tabt omsætning samt kompensation for faste omkostninger i forbindelse med Covid-19. Den modtagne kompensation udgør 384 tkr. og er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.				
Selskabet i regnskabsåret 2019/20 modtaget kompensation for tabt omsætning samt kompensation for faste omkostninger i forbindelse med Covid-19. Den modtagne kompensation udgør 286 tkr. og er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.				
		2020/21	2019/20	
		kr.	kr.	
Personaleomkostninger				2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
		4	3	
Løn og gager.....				
		869.592	738.029	
Andre omkostninger til social sikring.....				
		25.046	14.906	
Andre personaleomkostninger.....				
		26.892	551	
		921.530	753.486	
Skat af årets resultat				3
Regulering af udskudt skat.....				
		-8.317	23.877	
		-8.317	23.877	
Materielle anlægsaktiver				4
		Andre anlæg,	Mat.anlægsaktiv	
	Grunde og	driftsmateriel og	r under udførelse	
	bygninger	inventar	og forudbet.	
Kostpris 1. oktober 2020.....	4.369.830	240.000	0	
Tilgang.....	21.275	120.564	135.020	
Kostpris 30. september 2021.....	4.391.105	360.564	135.020	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....				
	339.778	188.000		
Årets afskrivninger				
	100.221	60.325		
Af- og nedskrivninger 30. september 2021....				
	439.999	248.325		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.	3.951.106	112.239	135.020	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	30/9 2021	Afdrag	Restgæld	30/9 2020
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Realkreditinstitutter.....	2.350.777	114.067	1.781.000	1.966.464
Banklån.....	947.835	88.076	508.000	1.333.331
Periodeafgrænsningsposter.....	69.056	0	69.056	0
	3.367.668	202.143	2.358.056	3.299.795

NOTER**Eventualposter mv.****Note****6****Eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 2.500 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 3.951 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, nom. 2.000 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 3.951 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationssalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.