



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

B&B - BY THE SEA, HIRTSHALS APS

KYSTVEJEN 53, 9850 HIRTSHALS

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. marts 2023

Rikke Vandsted

CVR-NR. 37 98 15 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B&B - by the Sea, Hirtshals ApS Kystvejen 53 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 37 98 15 32 Stiftet: 2. september 2016 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Tor Ove Sørlie Rikke Vandsted
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Jyllandsgade 4 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 24. marts 2023

Direktion:

Tor Ove Sørlie

Rikke Vandsted

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i B&B - by the Sea, Hirtshals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 24. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Hoff
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47775

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bed and breakfast i Hirtshals.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 er påvirket af Covid-19. Den delvise nedlukning af Danmark i december 2021 frem til slutningen af januar 2022 medførte, at selskabet måtte lukke helt ned for arrangementer i selskabet selskabslokale, samt delvist ned for bed and breakfast.

Udbruddet af Covid-19 har medført et lavere aktivitetsniveau i regnskabsåret, hvilket har medført et færre antal booket overnatninger samt aflysning og udskydelse af selskaber og arrangementer.

Nedlukningen og den efterfølgende lavere aktivitet som følge af Covid-19 har haft en negativ påvirkning på regnskabåret.

Selskabet har i regnskabsåret omlagt realkreditlån, hvilket har medført en kursgevinst på 427 tkr. Kursgevinsten er indregnet under finansielle indtægter i resultatopgørelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.826.263	1.136.462
Personaleomkostninger.....	1	-1.389.298	-921.530
Af- og nedskrivninger.....		-147.038	-160.546
DRIFTSRESULTAT		289.927	54.386
Andre finansielle indtægter.....	2	427.452	0
Andre finansielle omkostninger.....		-226.651	-96.223
RESULTAT FØR SKAT		490.728	-41.837
Skat af årets resultat.....	3	-107.950	8.317
ÅRETS RESULTAT		382.778	-33.520
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		382.778	-33.520
I ALT		382.778	-33.520

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		4.189.217	3.951.106
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		140.843	112.239
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	135.020
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.330.060	4.198.365
ANLÆGSAKTIVER.....		4.330.060	4.198.365
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		98.672	73.687
Varebeholdninger.....		98.672	73.687
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		31.225	13.954
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.813	0
Andre tilgodehavender.....		771	374.376
Tilgodehavender.....		36.809	388.330
Likvide beholdninger.....		7.082	19.465
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		142.563	481.482
AKTIVER.....		4.472.623	4.679.847
PASSIVER			
Selskabskapital.....		400.000	400.000
Overført overskud.....		552.011	169.233
EGENKAPITAL.....		952.011	569.233
Hensættelse til udskudt skat.....		91.635	46.715
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		91.635	46.715
Realkreditinstitutter.....		2.060.646	2.236.710
Banklån.....		665.180	859.759
Selskabsskat.....		63.030	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	69.056
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.788.856	3.165.525
Gæld til realkreditinstitutter.....		89.444	114.067
Gæld til pengeinstitutter.....		125.218	193.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		63.094	90.844
Anden gæld.....		362.365	500.245
Kortfristede gældsforpligtelser.....		640.121	898.374
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.428.977	4.063.899
PASSIVER.....		4.472.623	4.679.847
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	400.000	169.233	569.233
Forslag til resultatdisponering.....		382.778	382.778
Egenkapital 30. september 2022.....	400.000	552.011	952.011

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	4		
Løn og gager.....	1.321.699	869.592		
Andre omkostninger til social sikring.....	29.429	25.046		
Andre personaleomkostninger.....	38.170	26.892		
	1.389.298	921.530		
Særlige poster			2	
Selskabet har i regnskabsåret omlagt realkreditlån, hvilket har medført en kursgevinst på 427 tkr. Kursgevinsten er indregnet under finansielle indtægter i resultatopgørelsen.				
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	63.030	0		
Regulering af udskudt skat.....	44.920	-8.317		
	107.950	-8.317		
Materielle anlægsaktiver			4	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. oktober 2021.....	4.391.105	360.564	135.020	
Overførsel.....	271.970	0	-271.970	
Tilgang.....	81.015	60.768	136.950	
Kostpris 30. september 2022.....	4.744.090	421.332	0	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	439.999	248.325		
Årets afskrivninger	114.874	32.164		
Af- og nedskrivninger 30. september 2022....	554.873	280.489		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.	4.189.217	140.843	0	
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Realkreditinstitutter.....	2.150.090	89.444	1.682.000	2.350.777
Banklån.....	753.496	88.316	312.000	947.835
Selskabsskat.....	63.030	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	0	69.056
	2.966.616	177.760	1.994.000	3.367.668

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet ingen eventualforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hawglimt Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 2.206 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.189 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, nom. 2.000 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.189 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationssalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.