



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**B&B - BY THE SEA, HIRTSHALS APS**

**KYSTVEJEN 53, 9850 HIRTSHALS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. oktober 2020

---

Dorthe Schaltz

**CVR-NR. 37 98 15 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	B&B - by the Sea, Hirtshals ApS Kystvejen 53 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 37 98 15 32 Stiftet: 2. september 2016 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Dorthe Schaltz Rikke Vandsted
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 4 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 22. oktober 2020

Direktion:

---

Dorthe Schaltz

---

Rikke Vandsted

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i B&B - by the Sea, Hirtshals ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 22. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse Toft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35389

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bed and breakfast i Hirtshals.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 er påvirket af udbruddet af Covid-19.

Udbruddet af Covid-19 medførte, at selskabet i marts fulgte Sundhedsstyrelsens anbefaling, og herved lukkede ned for overnatninger i bed and breakfast, samt lukkede for afholdelse af selskaber og arrangementer i en periode. Nedlukningen og den efterfølgende lavere aktivitet som følge af Covid-19 har haft en negativ påvirkning på regnskabåret.

Selskabet har ansøgt om kompensation gennem de af regeringen vedtaget hjælpepakker i forbindelse med Covid-19. Selskabet har i den forbindelse modtaget kompensation for tabt omsætning samt kompensation for faste omkostninger. Den modtagne kompensation udgør 286 tkr. og er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.111.540</b>	<b>1.194.164</b>
Personaleomkostninger.....	2	-753.486	-888.475
Af- og nedskrivninger.....		-146.460	-140.380
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>211.594</b>	<b>165.309</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-104.855	-111.325
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>106.739</b>	<b>53.984</b>
Skat af årets resultat.....	3	-23.877	-13.380
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>82.862</b>	<b>40.604</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		82.862	40.604
<b>I ALT</b> .....		<b>82.862</b>	<b>40.604</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		4.030.052	4.075.797
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		52.000	100.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>4.082.052</b>	<b>4.175.797</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.082.052</b>	<b>4.175.797</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		51.808	77.867
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>51.808</b>	<b>77.867</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		17.247	29.365
Andre tilgodehavender.....		8.694	10.290
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>25.941</b>	<b>39.655</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>214.425</b>	<b>10.959</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>292.174</b>	<b>128.481</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.374.226</b>	<b>4.304.278</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		400.000	400.000
Overført overskud.....		202.753	119.891
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>602.753</b>	<b>519.891</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		55.032	31.155
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>55.032</b>	<b>31.155</b>
Realkreditinstitutter.....		1.841.325	1.968.414
Banklån.....		1.253.975	1.335.634
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>3.095.300</b>	<b>3.304.048</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	204.495	202.728
Gæld til pengeinstitutter.....		0	32.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.705	51.080
Anden gæld.....		392.941	163.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>621.141</b>	<b>449.184</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.716.441</b>	<b>3.753.232</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.374.226</b>	<b>4.304.278</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i året modtaget kompensation for tabt omsætning samt kompensation for faste omkostninger i forbindelse med Covid-19. Den modtagne kompensation udgør 286 tkr. og er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2018/19: 4)			
Løn og gager.....	738.029	836.036	
Andre omkostninger til social sikring.....	14.906	22.052	
Andre personaleomkostninger.....	551	30.387	
	<b>753.486</b>	<b>888.475</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	23.877	13.380	
	<b>23.877</b>	<b>13.380</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2019.....	4.317.115	240.000	
Tilgang.....	52.715	0	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>	<b>4.369.830</b>	<b>240.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	241.318	140.000	
Årets afskrivninger .....	98.460	48.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>	<b>339.778</b>	<b>188.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b>4.030.052</b>	<b>52.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	400.000	119.891	519.891
Forslag til resultatdisponering.....		82.862	82.862
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>400.000</b>	<b>202.753</b>	<b>602.753</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Realkreditinstitutter.....	1.966.464	125.139	1.476.000	2.091.438	123.024	
Banklån.....	1.333.331	79.356	1.045.000	1.409.530	73.896	
Selskabsskat.....	0	0	0	5.808	5.808	
	<b>3.299.795</b>	<b>204.495</b>	<b>2.521.000</b>	<b>3.506.776</b>	<b>202.728</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Der påhviler selskabet ingen eventualforpligtelser.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 2.500 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 4.030 tkr.						
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, nom. 2.000 tkr., er der afgivet pant i bygningen Kystvejen 53, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 4.030 tkr.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B&B - by the Sea, Hirtshals ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationssalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.