

K/S CGJ

Fjordvej 83
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2020

Hanne Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S CGJ
Fjordvej 83
6000 Kolding

CVR-nr: 37981125
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, eje og drive ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold var et nul resultat og som forventet hvorfor resultatet for perioden 2018 er vurderet som tilfredsstillende.

Driften af virksomheden er generelt forløbet planmæssigt og der har ikke i årets løb været uforudsete hændelser.

Der er ingen begivenheder af betydning efter aflæggelse af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		20.099	20.099
Eksterne omkostninger		-37.568	-323.094
Bruttoresultat		-17.469	-302.995
Resultat af ordinær primær drift		-17.469	-302.995
Ordinært resultat før skat		-17.469	-302.995
Årets resultat		-17.469	-302.995
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-302.995

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.675.000	1.675.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.675.000	1.675.000
Anlægsaktiver i alt		1.675.000	1.675.000
Aktiver i alt		1.675.000	1.675.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		614.716	560.670
Egenkapital i alt		614.716	560.670
Gæld til realkreditinstitutter		1.060.284	1.114.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.060.284	1.114.330
Gældsforpligtelser i alt		1.060.284	1.114.330
Passiver i alt		1.675.000	1.675.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret