

# **K/S CGJ**

Fjordvej 83  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2018**

---

**Carsten G. Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S CGJ

Fjordvej 83

6000 Kolding

e-mailadresse: hacajensen@gmail.com

CVR-nr: 37981125

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

**Ledespåtegning**

**Carsten G. Jensen**

Kolding, den 04/06/2018

**Direktion**

Fjordvej 83 IVS  
Adm. Direktør

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ja.

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, eje og drive ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold var et nul resultat og som forventet hvorfor resultatet for perioden 2017 er vurderet som tilfredsstillende.

Driften af virksomheden er generelt forløbet planmæssigt og der har ikke i årets løb været uforudsete hændelser.

Der er ingen begivenheder af betydning efter aflæggelse af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ikke aktuelt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		19.499	18.699
Eksterne omkostninger .....		-19.499	-18.699
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.700.000	1.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.700.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.700.000</b>	<b>1.700.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.700.000</b>	<b>1.700.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		532.691	
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>532.691</b>	<b>480.759</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.167.309	1.219.241
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.167.309</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.167.309</b>	
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.700.000</b>	