

K/S CGJ

Fjordvej 83
6000 Kolding

Årsrapport
2. september 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2017

Carsten G. Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S CGJ

Fjordvej 83

6000 Kolding

Telefonnummer: 23338510

e-mailadresse: haca@ofir.dk

CVR-nr: 37981125

Regnskabsår: 02/09/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Vejle

DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, eje og drive ejendomme.

Udviklingen af selskabets økonomiske forhold er et nul resultat for året 2016 hvilket er vurderet som tilfredsstillende.

Der er ingen begivenheder af betydning efter aflæggelsen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er opstillet et simpelt regnskab for årets resultat med omkostninger og udgifter samt resultat.

Resultatopgørelse 2. sep 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		18.699
Eksterne omkostninger		-18.699
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.700.000
Anlægsaktiver i alt		1.700.000
Aktiver i alt		1.700.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		480.759
Egenkapital i alt		480.759
Gæld til realkreditinstitutter		1.219.241
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.219.241
Gældsforpligtelser i alt		1.219.241
Passiver i alt		1.700.000