

# **K/S CGJ**

Fjordvej 83  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2019**

**Carsten G. Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S CGJ

Fjordvej 83

6000 Kolding

e-mailadresse: hacajensen@gmail.com

CVR-nr: 37981125

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at investere i, eje og drive ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold var et nul resultat og som forventet hvorfor resultatet for perioden 2018 er vurderet som tilfredsstillende.

Driften af virksomheden er generelt forløbet planmæssigt og der har ikke i årets løb været uforudsete hændelser.

Der er ingen begivenheder af betydning efter aflæggelse af regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		20.099	19.499
Eksterne omkostninger .....		-323.094	-19.499
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-302.995</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-302.995</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-302.995</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-302.995</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.675.000	1.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.675.000</b>	<b>1.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.675.000</b>	<b>1.700.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.675.000</b>	<b>1.700.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		560.670	532.691
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>560.670</b>	<b>532.691</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.114.330	1.167.309
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.114.330</b>	<b>1.167.309</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.114.330</b>	<b>1.167.309</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.675.000</b>	<b>1.700.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret