

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Finansieringsselskabet Brønshøj ApS

c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 97 94 49

Årsrapport for 2020/2021

(24. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2021**

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance pr. 30. april 2021 - Aktiver | 8 |
| Balance pr. 30. april 2021 - Passiver | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Finansieringsselskabet Brønshøj ApS
 c/o Bækgården
 Egtoftevej 1 A
 2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2020 - 30. april 2021

Direktion Ernest Schuster

Revisor CCH Revision
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 Slotsmarken 12
 2970 Hørsholm
 Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Finansieringsselskabet Brønshøj ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 24. juni 2021

Direktion:

Ernest Schuster

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finansieringsselskabet Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finansieringsselskabet Brønshøj ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. juni 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive rådgivnings-, investerings- og handelsvirksomhed og enhver dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Finansieringsselskabet Brønshøj ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor og bankgebyrer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for 1. maj 2020 - 30. april 2021

| Note | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger..... | 44.997 | 37.551 |
| Resultat før finansielle poster..... | -44.997 | -37.551 |
| Finansielle indtægter..... | 2.590.178 | 6.119.600 |
| Finansielle omkostninger..... | 12.846 | 67.673 |
| Resultat før skat..... | 2.532.335 | 6.014.376 |
| 1 Skat af årets resultat..... | 557.194 | 1.245.682 |
| Årets resultat..... | 1.975.141 | 4.768.694 |
| Resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret..... | 6.450.000 | 0 |
| Overført resultat..... | -4.474.859 | 4.768.694 |
| Disponeret i alt..... | 1.975.141 | 4.768.694 |

Balance pr. 30. april 2021

Aktiver

| Note | <u>30.04.2021</u> | <u>30.04.2020</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Andre tilgodehavender..... | 0 | 9.711.034 |
| Selskabsskat..... | <u>646.592</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt..... | <u>646.592</u> | <u>9.711.034</u> |
| Likvide beholdninger | <u>39.043</u> | <u>160.841</u> |
| Omsætningsaktiver i alt..... | <u>685.635</u> | <u>9.871.875</u> |
| Aktiver i alt..... | <u>685.635</u> | <u>9.871.875</u> |

Balance pr. 30. april 2021

Passiver

| Note | 30.04.2021 | 30.04.2020 |
|---|----------------|------------------|
| 2 Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | 68.441 | 4.543.300 |
| Egenkapital i alt | 118.441 | 4.593.300 |
| Selskabsskat..... | 557.194 | 1.242.950 |
| Anden gæld..... | 10.000 | 4.035.625 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 567.194 | 5.278.575 |
| Gældsforpligtelser i alt | 567.194 | 5.278.575 |
| Passiver i alt..... | 685.635 | 9.871.875 |
| 3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Overført resultat | I alt |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| 2019/2020 | | | |
| Egenkapital primo..... | 50.000 | -225.394 | -175.394 |
| Årets resultat..... | | 4.768.694 | 4.768.694 |
| Egenkapital ultimo..... | 50.000 | 4.543.300 | 4.593.300 |
| | | | |
| 2020/2021 | | | |
| Egenkapital primo..... | 50.000 | 4.543.300 | 4.593.300 |
| Betalt ekstraordinært udbytte..... | | -6.450.000 | -6.450.000 |
| Årets resultat..... | | 1.975.141 | 1.975.141 |
| Egenkapital ultimo..... | 50.000 | 68.441 | 118.441 |

Noter

| | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat..... | 557.194 | 1.242.950 |
| Regulering i udskudt skat..... | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat..... | <u>557.194</u> | <u>1.245.682</u> |

Der er betalt t.dkk 1.890 i selskabsskat i regnskabsåret.

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 2 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital..... | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Virksomhedskapitalen er udstedt i kapitalandele á dkk 1. Anpartskapitalen er opdelt i nom. 25.000 stk. A-kapitalandele og nom. 25.000 stk. B-kapitalandele.

| | | |
|--|--|--|
| 3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ernest Schuster

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 11:01:05
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 11:10:19
Underskrevet med NemID

Ernest Schuster

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 11:13:57
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3e0c6d47fKk242631934

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.