

BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset
Bagsværdvej 82
2800 Kgs. Lyngby
www.badstedrevision.dk
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18
Cvr. nr. 10 83 85 76
S10 - Kundenr. 8160

Kaalund Holding IVS

(CVR nr. 37 97 76 83)

Tinevej 14
3060 Espergærde

Årsrapport 1. januar - 31. december 2020

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Kgs. Lyngby, den 11. maj 2021

Dirigent: Patrick Kaalund Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13-14

LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Holdingselskab samt investere i naturlige aktiviteter i tilknytning hertil.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020 og balance pr. 31. december 2020 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 66.497 og balancen en egenkapital på kr. 88.561.

Ledelsen betragter årets resultat som acceptabelt.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Kaalund Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 4. maj 2021

I DIREKTIONEN:

Andreas Kaalund Petersen

Patrick Kaalund Petersen

Carsten Kaalund Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Kaalund Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaalund Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 4. maj 2021
BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

cvr. nr. 10 83 85 76

Palle Corell Badsted
statsautoriseret revisor
mne.nr 19673

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Kaalund Holding IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2020 (balancedagen).

Bruttotab

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttotab i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelse, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

Kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab. I dattervirksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. Koncerngoodwill afskrives over den forventede levetid. Koncernbadwill indtægtsføres i resultatopgørelsen i erhvervsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

KONCERNREGNSKAB:

Efter årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> T.DKK
BRUTTOTAB	1	-9.313	-8
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	75.660	44
Andre finansielle omkostninger		-1.899	-1
RESULTAT FØR SKAT:		64.448	35
Skat af årets resultat	2	2.049	2
ÅRETS RESULTAT:		66.497	37
DER DISPONERES SÅLEDES:			
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.650	44
Overført til bunden reserve for indskudskapital		30.683	9
Overførsel til næste år		29.164	-16
		66.497	37

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> T.DKK
AKTIVER:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	169.397	94
Finansielle anlægsaktiver		169.397	94
ANLÆGSAKTIVER I ALT:		169.397	94
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.153	18
Tilgodehavender		10.153	18
Likvide beholdninger		2.293	2
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		12.446	20
AKTIVER I ALT:		181.843	114

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> T.DKK
PASSIVER:			
Indskudskapital		3	0
Reserver		59.394	22
Overført overskud		29.164	0
EGENKAPITAL:		88.561	22
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Selskabsskat		36.835	31
Anden gæld		50.197	55
Kortfristede gældsforpligtelser		93.282	92
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:		93.282	92
PASSIVER I ALT:		181.843	114
Eventualforpligtelser mv.	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	T.DKK
Egenkapital		
Indskudskapital		
Saldo pr. 1. januar 2020	3	0
	3	0
Reserver		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo pr. 1. januar 2020	12.747	0
Årets regulering (indre værdis metode)	6.650	44
Overført fra overført overskud, jf. nedenfor	0	-31
	19.397	13
Andre reserver		
Reserve for bunden indskudskapital		
Saldo pr. 1. januar 2020	9.314	0
Årets regulering af reserve for bunden indskudskapital	30.683	9
	39.997	9
Reserve for egne anparter		
Saldo pr. 1. juli 2016	9.314	0
	9.314	0
Reserver i alt	59.394	22
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2020	0	-15
Overført af årets resultat	29.164	-16
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis	0	31
	29.164	0
	88.561	22

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	T.DKK
1 Bruttotab		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttotab i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets ordinære resultat	-2.049	-2
	<u>-2.049</u>	<u>-2</u>
3 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<u>Kaalund Ejendomme ApS, København</u>		
Selskabskapital	50.000	50
Ejerandel	100%	100%
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020	50.000	50
Saldo pr. 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>50</u>
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020	<u>43.737</u>	<u>0</u>
Andel af resultat efter skat	75.660	44
Saldo pr. 31. december 2020	<u>119.397</u>	<u>44</u>
Andel af egenkapital	<u>169.397</u>	<u>94</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 Eventualforpligtelser mv.

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patrick Kaalund Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-998700266136

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-05-18 15:03:06Z

NEM ID 

Patrick Kaalund Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-998700266136

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-05-18 15:03:06Z

NEM ID 

Carsten Petersen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-180086880806

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-05-18 15:03:16Z

NEM ID 

Andreas Kaalund Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-396337681589

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-05-18 15:09:06Z

NEM ID 

Palle Badsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Badsted Revision ApS

Serienummer: CVR:10838576-RID:21372693

IP: 79.142.xxx.xxx

2021-05-19 11:06:23Z

NEM ID 

Patrick Kaalund Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-998700266136

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-19 17:53:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZD55-7H7JO-QNJ/PV-E6F5I-28G2B-DGDIB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>