

Parities ApS

H.C. Andersens Boulevard 39 3
1553 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2020

Michael Seiffert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Parities ApS

H.C. Andersens Boulevard 39 3

1553 København V

e-mailadresse: ms@selaw.dk

CVR-nr: 37977594

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		30.722	0
Eksterne omkostninger		-9.407	0
Bruttoresultat		21.315	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.492	0
Resultat af ordinær primær drift		18.823	0
Andre finansielle indtægter		20.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.074	-3.475
Ordinært resultat før skat		37.749	-3.475
Skat af årets resultat		-3.954	0
Årets resultat		33.795	-3.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.795	-3.475
I alt		33.795	-3.475

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.264.328	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.264.328	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	500.000
Anlægsaktiver i alt		2.264.328	500.000
Andre tilgodehavender		370.000	0
Tilgodehavender i alt		370.000	0
Likvide beholdninger		0	1.585.239
Omsætningsaktiver i alt		370.000	1.585.239
Aktiver i alt		2.634.328	2.085.239

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.069.034	2.035.239
Egenkapital i alt		2.119.034	2.085.239
Gæld til banker		462.392	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		462.392	0
Skyldig selskabsskat		3.954	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.948	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.902	0
Gældsforpligtelser i alt		515.294	0
Passiver i alt		2.634.328	2.085.239

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets pengeinstitut har underpant i ejerpantebrev med pant i visse af selskabets ejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret