

Søren Brødsgaard Holding ApS

Finsensgade 4, 7400 Herning

CVR-nr. 37 97 74 97

Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

Søren Brødsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Søren Brødsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. juni 2022

Direktionen

Søren Brødsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Søren Brødsgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Brødsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 21. juni 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | Søren Brødsgaard Holding ApS Finsensgade 4 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 37 97 74 97 |
| | Stiftet: 31. august 2016 |
| | Hjemstedskommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktionen | Søren Brødsgaard |
| Revision | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttotab | | -32.454 | -57.745 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 777.449 | 370.992 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.151.819 | 1.145.214 |
| Finansielle indtægter | 1 | 17.774 | 23.273 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -75.683 | -104.633 |
| Resultat før skat | | 1.838.905 | 1.377.101 |
| Skat af årets resultat | 3 | 19.097 | 29.916 |
| Årets resultat | | 1.858.002 | 1.407.017 |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.289.268 | 1.266.206 |
| Overført resultat | | 454.334 | 27.811 |
| | | 1.858.002 | 1.407.017 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.339.951 | 812.502 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4.482.912 | 3.521.093 |
| Tilgodehavender associerede virksomheder | 855.274 | 1.925.273 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6.678.137 | 6.258.868 |
| Anlægsaktiver | 6.678.137 | 6.258.868 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 54 | 0 |
| Tilgodehavender | 54 | 0 |
| Likvide beholdninger | 157.075 | 2.492 |
| Omsætningsaktiver | 157.129 | 2.492 |
| Aktiver | 6.835.266 | 6.261.360 |

Passiver

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | 60.000 | 60.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.901.351 | 3.612.083 |
| Overført resultat | 555.146 | 100.812 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 114.400 | 113.000 |
| Egenkapital | 5.630.897 | 3.885.895 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 552.933 |
| Selskabsskat | 178.316 | 78.382 |
| Anden gæld | 1.026.053 | 1.744.150 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.204.369 | 2.375.465 |
| Gældsforpligtelser | 1.204.369 | 2.375.465 |
| Passiver | 6.835.266 | 6.261.360 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | |
| Eventualforpligtelser | 5 | |
| Andre forhold | 6 | |

Egenkapital 1. januar - 31. december

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | I alt |
|------------------------------|----------------|--|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar | 60.000 | 3.612.083 | 100.812 | 113.000 | 3.885.895 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | 0 | 1.289.268 | 454.334 | 114.400 | 1.858.002 |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>60.000</u> | <u>4.901.351</u> | <u>555.146</u> | <u>114.400</u> | <u>5.630.897</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|----------------|----------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 17.774 | 23.273 |
| | <u>17.774</u> | <u>23.273</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 10.426 | 19.421 |
| Andre finansielle omkostninger | 65.257 | 85.212 |
| | <u>75.683</u> | <u>104.633</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -19.097 | -44.808 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 14.892 |
| | <u>-19.097</u> | <u>-29.916</u> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 2.359, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 5.958.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 914 som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 19.596.

5 Eventualforpligtelser

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 25%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 19.596.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter til årsrapporten

6 Andre forhold

Tilgodehavende hos associerede virksomheder på TDKK 855 indregnet under finansielle anlægsaktiver består af udlån til Ejendomsselskabet Østerbyvej ApS (TDKK 443), hvor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for kreditinstitutter samt ansvarlig lånekapital i Boligcon Ejendomme ApS (TDKK 412).

Under "anden gæld" er indregnet gæld til selskabsdeltager og ledelse på TDKK 1.001. Gælden til selskabsdeltager og ledelse skal først afdrages i takt med at selskabet ønsker at afdrage på gælden. Det samme gør sig gældende med eventuel yderligere gæld der stiftes til selskabsdeltager og ledelse.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Brødsgaard Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer eller tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med den koncernforbundne virksomhed.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Brødsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-013044484161

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-06-22 20:08:48 UTC

NEM ID 

Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-06-23 06:33:54 UTC

NEM ID 

Søren Brødsgaard

Dirigent

Serienummer: 5e1fb687-7f55-430f-8ba3-78ae2f52670e

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-25 09:16:19 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 3BM0P-4TIEB-PASZN-1F1Y-E8022-HVJVP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>