



Tlf.: 97 12 52 44
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

ROSENGREN INVEST APS
FEJERSKOVPAKEN 34, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. juli 2024

Henrik Rosengren

CVR-NR. 37 97 74 70

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rosengren Invest ApS Fejerskovparken 34 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 97 74 70
	Stiftet: 31. august 2016
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Rosengren
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rosengren Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. juli 2024

Direktion:

Henrik Rosengren

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Rosengren Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosengren Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 16. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Stiel Korshøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34484

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investeringer i kapitalandele og mellemregninger med disse selskaber samt investeringer i børsnoterede værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
DRIFTSRESULTAT		-23.968	-8.676
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser.....	2	2.392.647	2.361.271
Andre finansielle indtægter.....		34.598	28.485
Øvrige finansielle omkostninger.....		-26.446	-13.183
RESULTAT FØR SKAT		2.376.831	2.367.897
Skat af årets resultat.....	3	-210	-1.447
ÅRETS RESULTAT		2.376.621	2.366.450
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.392.647	2.361.271
Overført resultat.....		-138.026	-112.621
I ALT		2.376.621	2.366.450

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.903.623	8.762.595
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		5.000	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		412.500	412.500
Finansielle anlægsaktiver.....		9.321.123	9.175.095
ANLÆGSAKTIVER.....		9.321.123	9.175.095
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.874.007	1.764.326
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		411.667	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.410	0
Tilgodehavender.....	4	4.287.084	1.764.326
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	763.050	0
Værdipapirer og kapitalandele.....		763.050	0
Likvide beholdninger.....		3.197	636.100
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.053.331	2.400.426
AKTIVER.....		14.374.454	11.575.521

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		7.927.122	7.786.094
Overført resultat.....		5.097.781	2.984.188
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
EGENKAPITAL.....		13.196.903	10.938.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		1.171.301	630.705
Selskabsskat.....		0	484
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.177.551	637.439
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.177.551	637.439
PASSIVER.....		14.374.454	11.575.521
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	7.786.094	2.984.188	117.800	10.938.082
Forslag til resultatdisponering.....		2.392.647	-138.026	122.000	2.376.621
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-117.800	-117.800
Overførsler					
Deklareret udbytte i associerede virksomheder.....		-2.251.619	2.251.619		0
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	7.927.122	5.097.781	122.000	13.196.903

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser			2
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.392.647	2.361.271	
	2.392.647	2.361.271	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.447	
Ej lempet udenlandsk udbytteskat.....	210	0	
	210	1.447	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			4
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	465.250	453.902	
	465.250	453.902	
<p>Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomheder og kapitalinteresser er klassificeret som omsætningsaktiver, idet der ikke er aftalt forfaldstidspunkt, med undtagelse af tilgodehavende på TDKK 465, som forfalder til betaling senere end 1 år efter balancetidspunktet. Det er dog ledelsens vurdering, at tilgodehavende hos associerede virksomheder og kapitalinteresser først vil blive tilbagebetalt senere end 1 år efter balancetidspunktet.</p>			
Andre værdipapirer og kapitalandele			5
<p>Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:</p>			
		Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 31. december 2023.....		763.050	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		63.237	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 25%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 17.803.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 33,33%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 19.188

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitutter. Kautionen er begrænset til TDKK 625. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en gæld til realkreditinstitutter på TDKK 16.782.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.189, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinsitut på TDKK 8.116.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 2.078, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinsitut på TDKK 19.188.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.560, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinsitut på TDKK 17.803.

Tilgodehavende hos associerede virksomheder på TDKK 412 indregnet under finansielle anlægsaktiver består af ansvarlig lånekapital i Boligcon Ejendomme ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rosengren Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter holdingselskabets regnskabspraksis og med eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytte, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter holdingselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet. Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.