

Rosengren Invest ApS

Fejerskovparken 34, 7400 Herning

CVR-nr. 37 97 74 70

Årsrapport for 2022

6. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

Henrik Rosengren
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rosengren Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. juli 2023

Direktionen

Henrik Rosengren

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rosengren Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosengren Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 6. juli 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rosengren Invest ApS Fejerskovparken 34 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 97 74 70
	Stiftet: 31. august 2016
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Henrik Rosengren
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anpartar i associerede selskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab		-8.676	-7.094
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.361.271	1.903.818
Finansielle indtægter		28.485	30.489
Andre finansielle omkostninger		<u>-13.183</u>	<u>-16.727</u>
Resultat før skat		2.367.897	1.910.486
Skat af årets resultat	1	<u>-1.447</u>	<u>-1.466</u>
Årets resultat		<u>2.366.450</u>	<u>1.909.020</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.661.439	1.265.366
Overført resultat		<u>587.211</u>	<u>529.254</u>
		<u>2.366.450</u>	<u>1.909.020</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2022	2021
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	8.762.595	7.090.155
Tilgodehavender associerede virksomheder	412.500	0
Finansielle anlægsaktiver	9.175.095	7.090.155
Anlægsaktiver	9.175.095	7.090.155
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.764.326	1.748.341
Udsudte skatteaktiver	0	963
Tilgodehavender	1.764.326	1.749.304
Likvide beholdninger	636.100	210.879
Omsætningsaktiver	2.400.426	1.960.183
Aktiver	11.575.521	9.050.338

Passiver

Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.786.094	6.124.655
Overført resultat	2.984.188	2.396.977
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital	10.938.082	8.686.032
Selskabsskat	484	0
Anden gæld	636.955	364.306
Kortfristede gældsforpligtelser	637.439	364.306
Gældsforpligtelser	637.439	364.306
Passiver	11.575.521	9.050.338

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

Eventualforpligtelser

3

Andre forhold

4

Egenkapital 1. januar - 31. december

	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	2.396.977	6.124.655	114.400	8.686.032
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	<u>0</u>	<u>587.211</u>	<u>1.661.439</u>	<u>117.800</u>	<u>2.366.450</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>2.984.188</u></u>	<u><u>7.786.094</u></u>	<u><u>117.800</u></u>	<u><u>10.938.082</u></u>

Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	484	0
Regulering af udskudt skat	963	1.466
	<u>1.447</u>	<u>1.466</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 2.551, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 5.752.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.900, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 19.328.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.121, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 18.717.

3 Eventualforpligtelser

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 25%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 18.717.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 33,33%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 19.328.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitutter. Kautionen er begrænset til TDKK 625. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en gæld til realkreditinstitutter på TDKK 17.324.

4 Andre forhold

Tilgodehavende hos associerede virksomheder på TDKK 412 indregnet under finansielle anlægsaktiver består af ansvarlig lånekapital i Boligcon Ejendomme ApS.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosengren Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er der foretaget en tilpasning af klassifikationen af selskabets investeringer i kapitalandele, således disse alle klassificeres som associerede virksomheder, idet selskabets investeringer i kapitalandele opfylder definitionen på associerede virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Regnskabspraksis

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealisationsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Rosengren

Direktør

Serienummer: e7d1ccb6-cd96-450d-aab3-0f609d9a4dd3

IP: 95.245.xxx.xxx

2023-07-07 07:12:09 UTC



Jakob Stiel Korshøj

VISTISEN & LUNDE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 35658432

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: 74d23788-4938-4c03-b336-bb80bbe4937c

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-07-07 07:18:00 UTC



Henrik Rosengren

Dirigent

Serienummer: e7d1ccb6-cd96-450d-aab3-0f609d9a4dd3

IP: 95.245.xxx.xxx

2023-07-07 07:45:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5VE04-HAMXC-FIFW1-KNFAE-51BUK-AY1YP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>