

Dansk Outlet Nykøbing F ApS
Eli Christensens vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 37 97 74 46

Årsrapport

1. september 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018.

Christian Lorenzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017 for Dansk Outlet Nykøbing F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. juni 2018

Direktion

Maria Holm Jeppesen
direktor

Bestyrelse

Peter Kodbøl Jørgensen
formand

Maria Holm Jeppesen

Simone Nørskov

Mette Irene Kofoed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Outlet Nykøbing F ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Nykøbing F ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 18. juni 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Outlet Nykøbing F ApS Eli Christensens vej 49-53 7430 Ikast CVR-nr.: 37 97 74 46 Stiftet: 1. september 2016 Hjemsted: Nykøbing Falster Regnskabsår: 1. september 2016 - 31. december 2017 1. regnskabsår
Bestyrelse	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Maria Holm Jeppesen Simone Nørskov Mette Irene Kofoed
Direktion	Maria Holm Jeppesen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Nordea A/S Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	Carnét ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.267 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 412 t.kr.

Tillægges selskabets egenkapital på 462 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 950 t.kr., kan selskabets ansvarlige kapital opgøres til 1.412 t.kr. pr. 31. december 2017, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 48 %.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Outlet Nykøbing F ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Nykøbing F ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/9 2016 - 31/12 2017
Bruttofortjeneste	2.267.138
1 Personaleomkostninger	-1.500.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-176.181
Resultat før finansielle poster	590.270
Øvrige finansielle omkostninger	-60.767
Resultat før skat	529.503
2 Skat af årets resultat	-117.990
Årets resultat	411.513
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	411.513
Disponeret i alt	411.513

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Aktiver	
Anlægsaktiver	
3 Goodwill	38.333
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>38.333</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	354.969
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>354.969</u>
Andre tilgodehavender	103.838
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.838</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>497.140</u>
Omsætningsaktiver	
Fremstillede varer og handelsvarer	2.113.277
Varebeholdninger i alt	<u>2.113.277</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.808
Andre tilgodehavender	163.563
Periodeafgrænsningsposter	50.883
Tilgodehavender i alt	<u>253.754</u>
Likvide beholdninger	<u>7.440</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.374.471</u>
Aktiver i alt	<u>2.871.611</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Passiver	
Egenkapital	
5 Virksomhedskapital	50.000
6 Overført resultat	411.513
Egenkapital i alt	461.513
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	7.000
Hensatte forpligtelser i alt	7.000
Gældsforpligtelser	
7 Ansvarlig lånekapital tilknyttet virksomhed	484.500
8 Ansvarlig lånekapital	465.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	950.000
Gæld til pengeinstitutter	1.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser	745.366
Gæld til tilknyttede virksomheder	231.480
Selskabsskat	110.990
Anden gæld	363.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.453.098
Gældsforpligtelser i alt	2.403.098
Passiver i alt	2.871.611
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10 Eventualposter	
11 Nærtstående parter	

Noter

	1/9 2016 - 31/12 2017
1. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	1.393.163
Pensioner	74.880
Andre omkostninger til social sikring	23.368
Personaleomkostninger i øvrigt	9.276
	<u>1.500.687</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>5</u>
2. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	110.990
Årets regulering af udskudt skat	7.000
	<u>117.990</u>
	 <u>31/12 2017</u>
3. Goodwill	
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>
Årets af-/nedskrivninger	-11.667
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-11.667</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>38.333</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang i årets løb	470.318
Afgang i årets løb	-1.000
Kostpris 31. december	<u>469.318</u>
Årets afskrivninger	-114.349
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-114.349</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>354.969</u>

Noter

	31/12 2017
5. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 1. september	50.000
	50.000
6. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	411.513
	411.513
7. Ansvarlig lånekapital tilknyttet virksomhed	
Ansvarlig lånekapital tilknyttet virksomhed i alt	484.500
Heraf forfalder inden for 1 år	0
Ansvarlig lånekapital tilknyttet virksomhed i alt	484.500
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0
8. Ansvarlig lånekapital	
Ansvarlig lånekapital i alt	465.500
Heraf forfalder inden for 1 år	0
Ansvarlig lånekapital i alt	465.500
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:	
Goodwill	38 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	355 t.kr.
Varebeholdninger	2.113 t.kr.

Noter

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har lejeaftale vedrørende salglokaler. Den årlige leje udgør 424 t.kr. Lejemålet kan tidligst fraflyttes 1. oktober 2021. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 2.211 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S, CVR-nr. 27664334 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JNPJ Holding A/S, Ikast-Brandø, cvr. nr. 27 66 43 34.