

Dansk Outlet Nykøbing F ApS
Eli Christensens vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 37 97 74 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2019

Christian Lorenzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dansk Outlet Nykøbing F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 10. maj 2019

Direktion

Maria Holm Jeppesen
direktør

Bestyrelse

Peter Kodbøl Jørgensen
formand

Maria Holm Jeppesen

Simone Nørskov

Mette Irene Kofoed

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Dansk Outlet Nykøbing F ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Nykøbing F ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 10. maj 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Outlet Nykøbing F ApS Eli Christensens vej 49-53 7430 Ikast CVR-nr.: 37 97 74 46 Stiftet: 1. september 2016 Hjemsted: Nykøbing Falster Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Maria Holm Jeppesen Simone Nørskov Mette Irene Kofoed
Direktion	Maria Holm Jeppesen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	Carnét A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.732 t.kr. mod 2.267 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109 t.kr. mod 412 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Tillægges selskabets egenkapital på 570 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 950 t.kr., kan selskabets ansvarlige lånekapital opgøres til 1.520 t.kr. pr. 31. december 2018, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 60 %.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Outlet Nykøbing F ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Nykøbing F ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018	1/9 2016 - 31/12 2017
Bruttofortjeneste	1.732.252	2.267.139
1 Personaleomkostninger	-1.424.984	-1.500.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-129.147	-176.181
Resultat før finansielle poster	178.121	590.271
2 Øvrige finansielle omkostninger	-37.088	-60.768
Resultat før skat	141.033	529.503
3 Skat af årets resultat	-32.448	-117.990
Årets resultat	108.585	411.513
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	108.585	411.513
Disponeret i alt	108.585	411.513

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	28.333	38.333
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>28.333</u>	<u>38.333</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	289.562	354.969
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>289.562</u>	<u>354.969</u>
Andre tilgodehavender	103.838	103.838
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.838</u>	<u>103.838</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>421.733</u>	<u>497.140</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.246.098	2.113.277
Varebeholdninger i alt	<u>2.246.098</u>	<u>2.113.277</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.675	1.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	122.155	37.808
Andre tilgodehavender	270.926	163.563
Periodeafgrænsningsposter	36.011	50.883
Tilgodehavender i alt	<u>431.767</u>	<u>253.754</u>
Likvide beholdninger	33.269	7.440
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.711.134</u>	<u>2.374.471</u>
Aktiver i alt	<u>3.132.867</u>	<u>2.871.611</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overført resultat	520.098	411.513
	Egenkapital i alt	<u>570.098</u>	<u>461.513</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.500	7.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.500</u>	<u>7.000</u>
Gældsforpligtelser			
8	Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed	484.500	484.500
9	Ansvarlig lånekapital	465.500	465.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>950.000</u>	<u>950.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.598
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	740.697	745.366
	Gæld til tilknyttede virksomheder	365.303	231.480
	Selskabsskat	35.948	110.990
	Anden gæld	467.321	363.664
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.609.269</u>	<u>1.453.098</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.559.269</u>	<u>2.403.098</u>
	Passiver i alt	<u>3.132.867</u>	<u>2.871.611</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		
12	Nærtstående parter		

Noter

	1/1 2018 - 31/12 2018	1/9 2016 - 31/12 2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.307.679	1.393.163
Pensioner	75.036	74.880
Andre omkostninger til social sikring	34.703	23.368
Personaleomkostninger i øvrigt	7.566	9.276
	1.424.984	1.500.687
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 5	 5
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	16.215	24.225
Andre finansielle omkostninger	20.873	36.543
	37.088	60.768
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	35.948	110.990
Årets regulering af udskudt skat	-3.500	7.000
	32.448	117.990
	 <u>31/12 2018</u>	 <u>31/12 2017</u>
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 31. december	50.000	50.000
 Af- og nedskrivninger 1. januar	 -11.667	 0
Årets af-/nedskrivninger	-10.000	-11.667
Af- og nedskrivninger 31. december	-21.667	-11.667
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 28.333	 38.333

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	469.318	0
Tilgang i årets løb	34.665	470.318
Afgang i årets løb	0	-1.000
Kostpris 31. december	503.983	469.318
Af- og nedskrivninger 1. januar	-114.349	0
Årets afskrivninger	-100.072	-114.349
Af- og nedskrivninger 31. december	-214.421	-114.349
Regnskabsmæssig værdi 31. december	289.562	354.969
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	50.000	50.000
	50.000	50.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	411.513	0
Årets overførte overskud eller underskud	108.585	411.513
	520.098	411.513
8. Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed		
Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed i alt	484.500	484.500
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed i alt	484.500	484.500
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
9. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital i alt	465.500	465.500
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansvarlig lånekapital i alt	<u>465.500</u>	<u>465.500</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomhedsgæld til pengeinstitut, 25.124 t.kr. har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	28 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	290 t.kr.
Varebeholdninger	2.246 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har lejeaftale vedrørende salglokaler. Den årlige leje udgør 424 t.kr. Lejemålet kan tidligst fraflyttes 1. oktober 2021. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 1.751 t.kr.

Selskabet indgår i en "cash pool ordning" med Carnét-koncernen og medhæfter for bankgælden. Hæftelsen for bankgælden pr. 31/12 2018 udgør 118 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S, CVR-nr. 27664334 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JNPJ Holding A/S, Ikast-Brande, CVR-nr. 27 66 43 34.