

# Michael Gregers Holding ApS

Trompeterager 13, 6470 Sydals  
CVR-nr. 37 97 57 61

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.05.20

Michael Gregers Hansen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

Michael Gregers Holding ApS  
c/o Michael Gregers Hansen  
Trompeterager 13  
6470 Sydals  
Hjemsted: Sydals  
CVR-nr.: 37 97 57 61  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Michael Gregers Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Michael Gregers Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 28. maj 2020

**Direktionen**

Michael Gregers Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Michael Gregers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Gregers Holding ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. maj 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Robert Molin

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne10848

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -40.493 mod DKK -9.663 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK -10.366.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note                                   | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK   |
|--|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-36.250</b> | <b>-6.250</b> |
| Finansielle omkostninger               | -4.243         | -3.413        |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-40.493</b> | <b>-9.663</b> |
| Skat af årets resultat                 | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-40.493</b> | <b>-9.663</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |               |
| Overført resultat                      | -40.493        | -9.663        |
| <b>I alt</b>                           | <b>-40.493</b> | <b>-9.663</b> |

| <b>AKTIVER</b>                         |  | 31.12.19       | 31.12.18       |
|--|--|----------------|----------------|
| Note                                   |  | DKK            | DKK            |
| 1                                      | Kapitalandele i associerede virksomheder | 125.000        | 125.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |  | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |  | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |  | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.19       | 31.12.18       |
|-----------------|--|----------------|----------------|
|                 |  | DKK            | DKK            |
| Note            |  |                |                |
|                 | Selskabskapital                              | 50.000         | 50.000         |
|                 | Overført resultat                            | -60.366        | -19.873        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-10.366</b> | <b>30.127</b>  |
|                 | Anden gæld                                   | 122.866        | 78.960         |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>122.866</b> | <b>78.960</b>  |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.250          | 6.250          |
|                 | Anden gæld                                   | 6.250          | 9.663          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>12.500</b>  | <b>15.913</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>135.366</b> | <b>94.873</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

2 Eventualforpligtelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.18                           | 50.000          | -10.210           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -9.663            |
| Saldo pr. 31.12.18                           | 50.000          | -19.873           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.19                           | 50.000          | -19.873           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -40.493           |
| Saldo pr. 31.12.19                           | 50.000          | -60.366           |

## 1. Kapitalandele i associerede virksomheder

| Beløb i DKK                                   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.19                         | 125.000  |
| Kostpris pr. 31.12.19                         | 125.000  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19            | 125.000  |
| Navn og hjemsted:                             | Ejerandel                                      |
| Associerede virksomheder:                     |  |
| EDC Poul Erik Bech Sønderborg A/S, Sønderborg | 25%  |

## 2. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til tilknyttede virksomheder. Kautionen er maksimeret til selskabets forholdsmæssige, efter ejerandel, andel af associerede virksomheds gæld til tilknyttede virksomheder. Kautionsforpligtelsen udgør på balancedagen t.DKK 534.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet indestår for en associeret virksomheds forpligtelser og selskabet har i den forbindelse afgivet finansiell støtteerklæring

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld på t.DKK 123 er der stillet pant i aktier, med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 125.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

###### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.