

ÅRSRAPPORT

1. SEPTEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

MINIK UDVIKLING 3 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

Phillip Heymans Alle 3, 1

2900 Hellerup

CVR-nr. 37 97 54 51

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Likvidators navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Likvidators beretning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Likvidators beretning	2
Påtegninger	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. september 2016 - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10-11
Egenkapital pr. 31. december 2017	12
Noter	13-14

Selskab

Minik Udvikling 3 ApS under frivillig likvidation
Phillip Heymans Alle 3, 1
2900 Hellerup

CVR-nr. 37 97 54 51

1. regnskabsår

Hjemsted: Hellerup

Likvidator

Thomas Stampe

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Minik Udvikling 3 ApS under frivillig likvidation' hovedaktivitet er at erhverve, projektudvikle og videresælge ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et negativt resultat før skat på kr. 20.850.

Selskabet er trådt i frivillig likvidation den 17. januar 2018.

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. september 2016 - 31. december 2017 for Minik Udvikling 3 ApS under frivillig likvidation.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de fornødne tilpasninger som følge af at selskabets likvidation.

Det er likvidators opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017.

Likvidators beretning indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Som likvidator

Thomas Stampe
Likvidatorer

Til kapitalejeren i Minik Udvikling 3 ApS under frivillig likvidation

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Minik Udvikling 3 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under frivillig likvidation, og at årsregnskabet ikke aflægges med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidatorsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorsberetningen.

Søborg, den 31. maj 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet da selskabet er under frivillig likvidation.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Minik Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Aktiver måles til realisationsværdi.

PASSIVER

Passiver måles til realisationsværdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-20.850
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	-20.850
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-20.850</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-20.850</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-20.850</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

10

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Andre tilgodehavender	49.150
2 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>49.150</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>49.150</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>49.150</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-20.850
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>29.150</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>20.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>20.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>20.000</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>49.150</u></u>
1 Personaleomkostninger	
3 Eventualaktiver	
4 Eventualforpligtelser	

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/9 2016	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen		-20.850	0	-20.850
	<u>50.000</u>	<u>-20.850</u>	<u>0</u>	<u>29.150</u>

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i året.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
Skyldig pr. 1/9 2016	0	0	
Skat af årets resultat	0	0	0
Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u> </u>	<u> </u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>

3 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 2.387.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Minik Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Stampe

Likvidator

Serienummer: CVR:36442042-RID:54353494

IP: 217.63.119.50

2018-06-07 12:00:06Z

NEM ID 

Simon Morthorst

Revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 85.235.247.2

2018-06-07 12:04:52Z

NEM ID 

Thomas Stampe

Dirigent

Serienummer: CVR:36442042-RID:54353494

IP: 83.94.49.219

2018-06-10 10:17:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EOOQZ-42VZB-8BEDZ-IUU52-TM3PT-TYKPM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>