

# Byens Huse ApS

Fasanvej 2  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
29. august 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Tommy Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Byens Huse ApS  
Fasanvej 2  
4070 Kirke Hyllinge  
Telefonnummer: +4522444066  
e-mailadresse: tommymeisler@hotmail.com  
CVR-nr: 37975184  
Regnskabsår: 29/08/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 29. august 2016 - 31. december 2017 Byens Huse ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

GERshøj, den 31/05/2018

## Direktion

Tommy Meisler Nielsen

Dennis Meisler Nielsen

# Resultatopgørelse 29. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		136.064
Vareforbrug .....		305.632
Administrationsomkostninger .....		506
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-293.073</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-293.073</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		32.257
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-325.331</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-325.331</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-325.331
<b>I alt .....</b>		<b>-325.331</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		951.024
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>951.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>951.024</b>
Likvide beholdninger .....		-140.914
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-140.914</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>810.110</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-325.331
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-275.331</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		635.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		450.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.441</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.441</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>810.110</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis