

Home Invest ApS

Toften 5, 7752 Snedsted

CVR-nr. 37 97 31 73

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2022.

Jesper Kjær Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 8. marts 2022

Direktion

Jesper Kjær Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 8. marts 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Home Invest ApS Toften 5 7752 Snedsted CVR-nr.: 37 97 31 73 Stiftet: 30. august 2016 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Jesper Kjær Andersen, direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Kapitalinteresse	Gear Up Green A/S, Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-7.348	-7.348
Indtægt af kapitalinteresse	936.966	17.601
Andre finansielle indtægter	11.518	11.106
Øvrige finansielle omkostninger	-37.523	-36.349
Resultat før skat	903.613	-14.990
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	903.613	-14.990
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	936.966	17.601
Disponeret fra overført resultat	-33.353	-32.591
Disponeret i alt	903.613	-14.990

Balance 30. september

Aktiver		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresse	1.517.058	580.092
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.517.059</u>	<u>580.093</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.517.059</u>	<u>580.093</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>300.267</u>	<u>288.749</u>
Tilgodehavender i alt	<u>300.267</u>	<u>288.749</u>
Likvide beholdninger	<u>3.005</u>	<u>2.626</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>303.272</u>	<u>291.375</u>
Aktiver i alt	<u>1.820.331</u>	<u>871.468</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.027.058	90.092
Overført resultat	-156.536	-123.183
Egenkapital i alt	920.522	16.909
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	319.488	423.123
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	319.488	423.123
4 Kortfristet del af langfristet gæld	104.005	99.425
Anden gæld	476.316	332.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	580.321	431.436
Gældsforpligtelser i alt	899.809	854.559
Passiver i alt	1.820.331	871.468

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	72.491	-90.592	31.899
Årets overførte overskud eller underskud	0	17.601	-32.591	-14.990
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	90.092	-123.183	16.909
Årets overførte overskud eller underskud	0	936.966	-33.353	903.613
	50.000	1.027.058	-156.536	920.522

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalandele og værdipapirer.

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
2. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2020	490.000	490.000
Kostpris 30. september 2021	490.000	490.000
Opskrivninger 1. oktober 2020	90.092	72.491
Årets resultatandel	936.966	17.601
Opskrivninger 30. september 2021	1.027.058	90.092
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	1.517.058	580.092

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
Gear Up Green A/S	Thisted	49 %

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. oktober 2020	<u>1</u>	<u>1</u>
Kostpris 30. september 2021	1	1
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	1	1

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	423.493	104.005	319.488	0
	423.493	104.005	319.488	0

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende til pengeinstitut i kapitalinteressen har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i kapitalinteressen.

Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 32, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelsen er usikker.