

# Home Invest ApS

Højmarken 12, 7700 Silstrup

CVR-nr. 37 97 31 73

## Årsrapport

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2023.

---

Jesper Kjær Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silstrup, den 29. marts 2023

### Direktion

Jesper Kjær Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 29. marts 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor  
mne30151

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Home Invest ApS Højmarken 12 7700 Silstrup
	CVR-nr.: 37 97 31 73
	Stiftet: 30. august 2016
	Hjemsted: Thisted
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Jesper Kjær Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
<b>Kapitalinteresser</b>	Gear Up Green A/S, Thisted Højmarken Ejendomme ApS, Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer, og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.638</b>	<b>-7.348</b>
Indtægt af kapitalinteresse	1.891.976	936.966
Andre finansielle indtægter	11.978	11.518
Øvrige finansielle omkostninger	-39.473	-37.523
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.856.843</b>	<b>903.613</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.856.843</b>	<b>903.613</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.891.976	936.966
Disponeret fra overført resultat	-35.133	-33.353
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.856.843</b>	<b>903.613</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	4.193.034	1.517.058
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.193.035</u>	<u>1.517.059</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.193.035</u></b>	<b><u>1.517.059</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>312.245</u>	<u>300.267</u>
Tilgodehavender i alt	<u>312.245</u>	<u>300.267</u>
Likvide beholdninger	<u>3.328</u>	<u>3.005</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>315.573</u></b>	<b><u>303.272</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.508.608</u></b>	<b><u>1.820.331</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.654.034	1.027.058
	Overført resultat	-191.669	-156.536
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.512.365</u></b>	<b><u>920.522</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	211.147	319.488
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>211.147</u>	<u>319.488</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	108.789	104.005
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	673.307	473.316
	Anden gæld	3.000	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>785.096</u>	<u>580.321</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>996.243</u></b>	<b><u>899.809</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.508.608</u></b>	<b><u>1.820.331</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	90.092	-123.183	16.909
Årets overførte overskud eller underskud	0	936.966	-33.353	903.613
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	1.027.058	-156.536	920.522
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.891.976	-35.133	1.856.843
Andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse	0	735.000	0	735.000
	<b>50.000</b>	<b>3.654.034</b>	<b>-191.669</b>	<b>3.512.365</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalinteresser og værdipapirer.

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	490.000	490.000
Tilgang i årets løb	<u>49.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b><u>539.000</u></b>	<b><u>490.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2021	1.027.058	90.092
Årets resultatandel	1.891.976	936.966
Andre kapitalbevægelser	<u>735.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2022</b>	<b><u>3.654.034</u></b>	<b><u>1.027.058</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>4.193.034</u></b>	<b><u>1.517.058</u></b>

#### Kapitalinteresse:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Gear Up Green A/S	Thisted	49 %
Højmarken Ejendomme ApS	Thisted	49 %

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. oktober 2021	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

### 4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>319.936</u>	<u>108.789</u>	<u>211.147</u>	<u>0</u>
	<b><u>319.936</u></b>	<b><u>108.789</u></b>	<b><u>211.147</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

### 5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende til pengeinstitut i kapitalinteressen har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i kapitalinteressen Gear Up Green A/S.

### 6. **Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 40, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelsen er usikker.