

Home Invest ApS

Toften 5, 7752 Snedsted

CVR-nr. 37 97 31 73

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2020.

Jesper Kjær Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 21. februar 2020

Direktion

Jesper Kjær Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 21. februar 2020

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Home Invest ApS Toften 5 7752 Snedsted
	CVR-nr.: 37 97 31 73
	Stiftet: 30. august 2016
	Hjemsted: Thisted
	Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Jesper Kjær Andersen, direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Associeret virksomhed	Gear Up Green A/S, Snedsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttotab	-7.222	-8.048
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	9.860	62.631
Andre finansielle indtægter	10.651	6.992
Øvrige finansielle omkostninger	-32.710	-28.257
Resultat før skat	-19.421	33.318
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-19.421	33.318
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.860	62.631
Disponeret fra overført resultat	-29.281	-29.313
Disponeret i alt	-19.421	33.318

Balance 30. september

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	562.491	552.631
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>562.492</u>	<u>552.632</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>562.492</u>	<u>552.632</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	<u>277.643</u>	<u>266.992</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>277.643</u>	<u>266.992</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>7.203</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>277.643</u>	<u>274.195</u>
	Aktiver i alt	<u>840.135</u>	<u>826.827</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	72.491	62.631
Overført resultat	-90.592	-61.311
Egenkapital i alt	31.899	51.320
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	543.624	626.701
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	543.624	626.701
3 Kortfristet del af langfristet gæld	73.592	92.056
Gæld til pengeinstitutter	528	0
Anden gæld	190.492	56.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	264.612	148.806
Gældsforpligtelser i alt	808.236	775.507
Passiver i alt	840.135	826.827

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	0	-31.998	18.002
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>62.631</u>	<u>-29.313</u>	<u>33.318</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	62.631	-61.311	51.320
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>9.860</u>	<u>-29.281</u>	<u>-19.421</u>
	<u>50.000</u>	<u>72.491</u>	<u>-90.592</u>	<u>31.899</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalandele og værdipapirer.

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2018	490.000	490.000
Kostpris 30. september 2019	490.000	490.000
Opskrivninger 1. oktober 2018	62.631	0
Andel af årets resultat	9.860	62.631
Opskrivninger 30. september 2019	72.491	62.631
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	562.491	552.631

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Gear Up Green A/S	Snedsted	49 %

3. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	617.216	73.592	543.624	90.368
	617.216	73.592	543.624	90.368

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i den associerede virksomhed har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i den associerede virksomhed.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 18, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorizonten for udnyttelsen er usikker.