

Home Invest ApS

Toften 5, 7752 Snedsted

CVR-nr. 37 97 31 73

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2021.

Jesper Kjær Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 28. februar 2021

Direktion

Jesper Kjær Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 28. februar 2021

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Home Invest ApS Toften 5 7752 Snedsted
	CVR-nr.: 37 97 31 73
	Stiftet: 30. august 2016
	Hjemsted: Thisted
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jesper Kjær Andersen, direktør
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Associeret virksomhed	Gear Up Green A/S, Snedsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-7.348	-7.222
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	17.601	9.860
Andre finansielle indtægter	11.106	10.651
Øvrige finansielle omkostninger	-36.349	-32.710
Resultat før skat	-14.990	-19.421
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-14.990	-19.421
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.601	9.860
Disponeret fra overført resultat	-32.591	-29.281
Disponeret i alt	-14.990	-19.421

Balance 30. september

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	580.092	562.491
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>580.093</u>	<u>562.492</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>580.093</u>	<u>562.492</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	<u>288.749</u>	<u>277.643</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>288.749</u>	<u>277.643</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.626</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>291.375</u>	<u>277.643</u>
	Aktiver i alt	<u>871.468</u>	<u>840.135</u>

Balance 30. september

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	90.092	72.491
	Overført resultat	-123.183	-90.592
	Egenkapital i alt	<u>16.909</u>	<u>31.899</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	423.123	543.624
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>423.123</u>	<u>543.624</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	99.425	73.592
	Gæld til pengeinstitutter	0	528
	Anden gæld	332.011	190.492
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>431.436</u>	<u>264.612</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>854.559</u>	<u>808.236</u>
	Passiver i alt	<u>871.468</u>	<u>840.135</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	62.631	-61.311	51.320
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>9.860</u>	<u>-29.281</u>	<u>-19.421</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	72.491	-90.592	31.899
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>17.601</u>	<u>-32.591</u>	<u>-14.990</u>
	<u>50.000</u>	<u>90.092</u>	<u>-123.183</u>	<u>16.909</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalandele og værdipapirer.

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2019	490.000	490.000
Kostpris 30. september 2020	490.000	490.000
Opskrivninger 1. oktober 2019	72.491	62.631
Andel af årets resultat	17.601	9.860
Opskrivninger 30. september 2020	90.092	72.491
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	580.092	562.491

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Gear Up Green A/S	Snedsted	49 %

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. oktober 2019	<u>1</u>	<u>1</u>
Kostpris 30. september 2020	1	1
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	1	1

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	<u>522.548</u>	<u>99.425</u>	<u>423.123</u>	<u>0</u>
	522.548	99.425	423.123	0

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i den associerede virksomhed har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i den associerede virksomhed.

Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 25, som på nuværende tidspunkt ikke er indregnet i balancen, idet tidshorisonten for udnyttelsen er usikker.