

Home Invest ApS

Karetmagervej 2, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 97 31 73

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2019.

Jesper Kjær Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Home Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 5. marts 2019

Direktion

Jesper Kjær Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Home Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 5. marts 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Home Invest ApS Karetmagervej 2 7700 Thisted
	CVR-nr.: 37 97 31 73
	Stiftet: 30. august 2016
	Hjemsted: Thisted
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Jesper Kjær Andersen, direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted
Associeret virksomhed	Gear Up Green A/S, Snedsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis, således kapitalandel i associeret virksomhed nu indregnes til indre værdi, mens den før blev indregnet til kostpris. Kapitalandelen blev erhvervet i regnskabsåret 2016/2017, hvor den associerede virksomhed var i sit første regnskabsår med balancedato den 30. september 2018. Derfor har ændringen heller ikke nogen beløbsmæssig effekt på sidste års tal for hverken aktiver, passiver, resultat eller den finansielle stilling i øvrigt, idet der endnu ikke var aflagt regnskab i den associerede virksomhed, hvortil denne kunne indregnes efter indre værdis metode, og den indre værdi svarede således til kostprisen for kapitalandelen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2017 - 30/9 2018	30/8 2016 - 30/9 2017
Bruttotab	-8.048	-11.393
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	62.631	0
Andre finansielle indtægter	6.992	0
Øvrige finansielle omkostninger	-28.257	-20.605
Resultat før skat	33.318	-31.998
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	33.318	-31.998
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	62.631	0
Disponeret fra overført resultat	-29.313	-31.998
Disponeret i alt	33.318	-31.998

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	552.631	490.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>552.632</u>	<u>490.001</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>552.632</u>	<u>490.001</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	<u>266.992</u>	<u>10.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>266.992</u>	<u>10.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.203</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>274.195</u>	<u>10.000</u>
	Aktiver i alt	<u>826.827</u>	<u>500.001</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	62.631	0
	Overført resultat	-61.311	-31.998
	Egenkapital i alt	<u>51.320</u>	<u>18.002</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	626.701	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>626.701</u>	<u>0</u>
3	Gældsforpligtelser	92.056	0
	Gæld til pengeinstitutter	0	478.998
	Anden gæld	56.750	3.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>148.806</u>	<u>481.999</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>775.507</u>	<u>481.999</u>
	Passiver i alt	<u>826.827</u>	<u>500.001</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital ved stiftelse	50.000	0	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-31.998	-31.998
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	0	-31.998	18.002
Årets overførte overskud eller underskud	0	62.631	-29.313	33.318
	50.000	62.631	-61.311	51.320

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier i kapitalandele og værdipapirer.

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2017	490.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>490.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>490.000</u>	<u>490.000</u>
Andel af årets resultat	<u>62.631</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>62.631</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>552.631</u>	<u>490.000</u>

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Gear Up Green A/S	Snedsted	49 %

3. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2017</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>92.056</u>	<u>223.163</u>	<u>718.757</u>	<u>0</u>
	<u>92.056</u>	<u>223.163</u>	<u>718.757</u>	<u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i den associerede virksomhed har selskabet stillet sikkerhed med aktierne i den associerede virksomhed.