

# **ROXY ApS**

Holger Danskes Vej 17 st th  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2020**

---

**Frits Kattrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ROXY ApS  
Holger Danskes Vej 17 st th  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 37971588  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL  
NIELSEN

Avderødvej 10  
2980 Kokkedal  
DK Danmark

CVR-nr: 14135308  
P-enhed: 1000686446

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for ROXY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30 juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25/11/2020

## Direktion

Frits Katstrup

Martin Simon Olinger

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i ROXY ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ROXY ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Avderød, 25/11/2020

Flemming Juhl Nielsen , mne888

Registreret Revisor

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN

CVR: 14135308

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er investering i fast ejendom, anden investeringsvirksomhed og udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af selskabets væsentligste aktiviteter.

Roxy ApS udlejer ejendommen Holger Danskes Vej 17, st.th.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat udviser et resultat efter skat på kr. 83.090.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.273.447.

Selskabets egenkapital er på kr. 360.905.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets likviditet er sikret ved at selskabets ultimative ejere stiller den nødvendige likviditet til rådighed, i form af private indlån eller lån fra selskabets kapitalejere.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder en sammentrækning af af husleje og andre eksterne omkostninger

### Husleje

Huslejen indtægtsføres i takt med at den indtjenes. Hvilket vil sige at der er foretaget fuld periodisering af husleje.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen



## **Materielle anlægsaktiver**

Grunde & bygninger samt maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider

Bygninger afskrives over 50 år (der er fastsat scrapværdi som ikke afskrives)

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer

## **Periodeafgrænsningposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealisationsværdi svarende til den værdi, der forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>167.417</b>	<b>160.670</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.074	-22.074
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>145.343</b>	<b>138.596</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.500	13.500
Andre finansielle omkostninger .....		-29.877	-32.730
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>118.966</b>	<b>119.366</b>
Skat af årets resultat .....		-35.876	-26.252
<b>Årets resultat .....</b>		<b>83.090</b>	<b>93.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		83.090	93.114
<b>I alt .....</b>		<b>83.090</b>	<b>93.114</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.117.792	2.139.866
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.117.792</b>	<b>2.139.866</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.117.792</b>	<b>2.139.866</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.500	351.000
Udsudte skatteaktiver .....		0	4.856
Tilgodehavender moms og afgifter .....		1.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.500</b>	<b>355.856</b>
Likvide beholdninger .....		151.155	56.072
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>155.655</b>	<b>411.928</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.273.447</b>	<b>2.551.794</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	50.000	50.000
Overført resultat .....		310.905	227.815
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>360.905</b>	<b>277.815</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		1.844.560	2.214.674
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.844.560</b>	<b>2.214.674</b>
Skyldig selskabsskat .....		30.628	21.906
Skyldig moms og afgifter .....		29.354	29.399
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>67.982</b>	<b>59.305</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.912.542</b>	<b>2.273.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.273.447</b>	<b>2.551.794</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	227.815	277.815
Årets resultat .....		83.090	83.090
Egenkapital, ultimo .....	50.000	310.905	360.905

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Indskudskapitalen består af 50.000 kapitalandele a 1,- kr. Indskudskapitalen ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i indskudskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Indskudskapital indbetalt 31.08.2016	50.000
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Lån fra kapitalejere	1.844.560	0	1.844.560	1.844.560
	<b>1.844.560</b>	<b>0</b>	<b>1.844.560</b>	<b>1.844.560</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk selvskyldnerkaution (ulimiteret) til fordel for gæld i pengeinstitut i Bergs Potter ApS

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 46.000 i Ejendommen Holger Danskes Vej 17 st.th. til sikkerhed for ejerforeningen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere

Nom 25.000 ejes af F. Kattrup Holding ApS.

Nom 25.000 ejes af M.S. Olinger Holding ApS.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0