



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# E-Bus Ejendomme ApS

Tangevej 115

6760 Ribe

**CVR-nr. 37 97 09 56**

**Årsrapport for 2019**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2020

---

Leo Ingvardt Iversen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for E-Bus Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 1. juli 2020

Direktion

Leo Ingvardt Iversen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i E-Bus Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Bus Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. juli 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	E-Bus Ejendomme ApS Tangevej 115 6760 Ribe
	CVR-nr.: 37 97 09 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 31. august 2016
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Ribe
<b>Direktion</b>	Leo Ingvardt Iversen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Frøsherreds sparekasse Frøsvej 1 6630 Rødding

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i udlejning og investering i ejendomme samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>470.228</b>	<b>339.517</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-53.295</u>	<u>-48.454</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>416.933</b>	<b>291.063</b>
Finansielle indtægter	1	4.804	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-158.328</u>	<u>-52.726</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.409</b>	<b>238.337</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-62.444</u>	<u>-66.093</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>200.965</u></b>	<b><u>172.244</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>200.965</u>	<u>172.244</u>
		<b><u>200.965</u></b>	<b><u>172.244</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.422.162	2.313.597
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.422.162</u>	<u>2.313.597</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		768.000	768.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>768.000</u>	<u>768.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.190.162</u>	<u>3.081.597</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.210	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.210</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>629.160</u>	<u>228.989</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>640.370</u>	<u>228.989</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.830.532</u>	<u>3.310.586</u>



## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		522.380	321.415
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>572.380</u></b>	<b><u>371.415</u></b>
Deposita		138.000	206.710
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>138.000</u></b>	<b><u>206.710</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.032.338	2.656.431
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		991	352
Selskabsskat		62.444	66.093
Anden gæld		14.379	9.585
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.120.152</u></b>	<b><u>2.732.461</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.258.152</u></b>	<b><u>2.939.171</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.830.532</u></b>	<b><u>3.310.586</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.804	0
	<b>4.804</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	158.328	0
Andre finansielle omkostninger	0	52.726
	<b>158.328</b>	<b>52.726</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	62.444	66.093
	<b>62.444</b>	<b>66.093</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2019		2.422.618
Tilgang i årets løb		1.161.860
Kostpris 31. december 2019		3.584.478
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		109.021
Årets afskrivninger		53.295
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		162.316
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b>3.422.162</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	321.415	371.415
Årets resultat	0	200.965	200.965
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>522.380</b>	<b>572.380</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet E-bus Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for E-Bus Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	40-50 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.