

Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

Hastrupvejen 18
2690 Karlslunde
CVR-nr. 37 96 87 49

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2018

Ole Buch Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 13. december 2017

Direktion

Ole Buch Jensen

Bestyrelse

Ane Mette Wieder

Sam Buch Slesvig

Ole Buch Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 13. december 2017
ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
statsautoriseret revisor
mne34367

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S
Hastrupvejen 18
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 37 96 87 49
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Karlslunde

Bestyrelse

Ane Mette Wieder
Sam Buch Slesvig
Ole Buch Jensen

Direktion

Ole Buch Jensen

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.448.966, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.786.096.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt dets kapitalandel i I/S Merol. Avanacen på kr. 1.097.896 er indregnet under andre driftsindtægter.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.137.537	3.223.191
Personaleomkostninger	2	<u>-2.139.011</u>	<u>-2.162.721</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.998.526	1.060.470
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-144.478	-415.462
Andre driftsomkostninger		<u>-16.795</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.837.253	645.008
Resultat før finansielle poster		1.837.253	645.008
Finansielle indtægter	3	122.161	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-52.764</u>	<u>-74.739</u>
Resultat før skat		1.906.650	570.269
Skat af årets resultat	5	<u>-457.684</u>	<u>-178.481</u>
Årets resultat		<u>1.448.966</u>	<u>391.788</u>
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.814.111	0
Overført resultat		<u>-1.365.145</u>	<u>391.788</u>
		<u>1.448.966</u>	<u>391.788</u>

Balance 30. september

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		788.687	875.172
Materielle anlægsaktiver	6	788.687	875.172
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	1.124.585
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	0	952.951
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	275.000	275.000
Deposita	8	70.000	70.000
Finansielle anlægsaktiver		345.000	2.422.536
Anlægsaktiver i alt		1.133.687	3.297.708
Råvarer og hjælpematerialer		70.000	70.000
Varebeholdninger		70.000	70.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.266	1.435.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.814.111	0
Andre tilgodehavender		1.123	0
Periodeafgrænsningsposter		6.370	222.856
Tilgodehavender		2.924.870	1.657.856
Likvide beholdninger		1.705.359	2.776.662
Omsætningsaktiver i alt		4.700.229	4.504.518
Aktiver i alt		5.833.916	7.802.226

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		471.985	1.837.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.814.111	0
Egenkapital	9	<u>3.786.096</u>	<u>2.337.130</u>
Hensættelse til udskudt skat		71.941	598.317
Hensatte forpligtelser i alt		<u>71.941</u>	<u>598.317</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.897.046
Selskabsskat		984.060	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>984.060</u>	<u>1.897.046</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		301.632	2.072.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.130	30.812
Selskabsskat		153.670	153.670
Anden gæld		530.387	712.635
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>991.819</u>	<u>2.969.733</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.975.879</u>	<u>4.866.779</u>
Passiver i alt		<u>5.833.916</u>	<u>7.802.226</u>
Særlige poster	10		
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	1.097.896	150.471
Erstatning, forsikring	<u>0</u>	<u>43.383</u>
	<u>1.097.896</u>	<u>193.854</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.770.668	1.917.352
Pensioner	234.204	244.907
Andre omkostninger til social sikring	106.750	-33.885
Andre personaleomkostninger	<u>27.389</u>	<u>34.347</u>
	<u>2.139.011</u>	<u>2.162.721</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	48.428	0
Andre finansielle indtægter	<u>73.733</u>	<u>0</u>
	<u>122.161</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.982	73.052
Andre finansielle omkostninger	<u>21.782</u>	<u>1.687</u>
	<u>52.764</u>	<u>74.739</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	984.060	153.670
Årets udskudte skat	-526.376	27.117
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.306</u>
	<u>457.684</u>	<u>178.481</u>
6 Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2016		3.662.579
Tilgang i årets løb		425.788
Afgang i årets løb		<u>-910.550</u>
Kostpris 30. september 2017		<u>3.177.817</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016		2.787.407
Årets afskrivninger		144.478
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-542.755</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017		<u>2.389.130</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017		<u>788.687</u>

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	2.204.152	2.204.152
Afgang i årets løb	-2.204.152	0
Kostpris 30. september 2017	0	2.204.152
Værdireguleringer 1. oktober 2016	-1.079.567	-1.079.567
Årets afgang	1.079.567	0
Værdireguleringer 30. september 2017	0	-1.079.567
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	1.124.585

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S Merol	Karlslunde	0%	0	0
			0	0

I/S Merol er frasolgt i året. Avance er indregnet under andre driftsindtægter.

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Deposita
Kostpris 1. oktober 2016	952.951	275.000	70.000
Tilgang i årets løb	3.758.206	0	0
Afgang i årets løb	-1.897.046	0	0
Overførsler i årets løb til omsætningsaktiver	-2.814.111	0	0
Kostpris 30. september 2017	0	275.000	70.000
Opskrivninger 1. oktober 2016	0	0	0
Opskrivninger 30. september 2017	0	0	0

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver (Fortsat)

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
Nedskrivninger 1. oktober 2016	0	0	0
Nedskrivninger 30. september 2017	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	275.000	70.000

9 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	1.837.130	0	2.337.130
Årets resultat	0	-1.365.145	2.814.111	1.448.966
Egenkapital 30. september 2017	500.000	471.985	2.814.111	3.786.096

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

10 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret solgt dets kapitalandel på 50% i I/S Merol. Avancen på kr. 1.097.896 er indregnet under andre driftsindtægter.

11 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab og søsterselskabet O.B.J Ejendomsselskab ApS. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2015 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagne selskaber, herunder O.B.J Ejendomme ApS, for de forpligtelser, som var tilstede ved spaltningen.

Noter til årsrapporten

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for gælden I/S Renolar (ejerandel 1/6). Gælden i I/S Renolar udgør pr. 31. december 2016 kr. 2.579.342. Beløbet vurderes pr. 30.09.2017 at være på samme niveau.

Selskabet har pr. 30/9-2017 stillet arbejdsgarantier på kr. 495.565.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.