

Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

Hastrupvejen 18
2690 Karlslunde
CVR-nr. 37 96 87 49

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2015 til 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/12 2016

Ole Buch Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 14. december 2016

Direktion

Ole Buch Jensen

Bestyrelse

Ane Mette Wieder

Sam Buch Slesvig

Ole Buch Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 14. december 2016

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S Hastrupvejen 18 2690 Karlslunde CVR-nr.: 37 96 87 49 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Stiftet: 20. juni 2016 Hjemsted: Karlslunde
Bestyrelse	Ane Mette Wieder Sam Buch Slesvig Ole Buch Jensen
Direktion	Ole Buch Jensen
Revisor	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 391.788, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.337.130.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Andre forhold

Selskabet er etableret i regnskabsåret med tilbagevirkende kraft i forbindelse med ophørsspaltning af Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen, CVR-nr. 70180219.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		3.223.191
Personaleomkostninger	2	<u>-2.162.721</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.060.470
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-415.462</u>
Resultat før finansielle poster		645.008
Finansielle omkostninger	3	<u>-74.739</u>
Resultat før skat		570.269
Skat af årets resultat	4	<u>-178.481</u>
Årets resultat		<u><u>391.788</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført resultat		<u>391.788</u>
		<u><u>391.788</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		875.172
Materielle anlægsaktiver	5	<u>875.172</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.124.585
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		952.951
Andre værdipapirer og kapitalandele		275.000
Deposita		70.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.422.536</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.297.708</u>
Råvarer og hjælpematerialer		70.000
Varebeholdninger		<u>70.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.435.000
Periodeafgrænsningsposter		222.856
Tilgodehavender		<u>1.657.856</u>
Likvide beholdninger		<u>2.776.662</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.504.518</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.802.226</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		500.000
Overført resultat		1.837.130
Egenkapital	7	<u>2.337.130</u>
Hensættelse til udskudt skat		598.317
Hensatte forpligtelser i alt		<u>598.317</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.897.046
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.897.046</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.072.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.812
Selskabsskat		153.670
Anden gæld		712.635
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.969.733</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.866.779</u>
Passiver i alt		<u>7.802.226</u>
Andre forhold i årsrapporten	1	
Eventualposter mv.	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

Noter til årsrapporten

1 Andre forhold i årsrapporten

Selskabet er etableret i regnskabsåret med tilbagevirkende kraft i forbindelse med ophørsspaltning af Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen, CVR-nr. 70180219.

	<u>2015/2016</u> DKK
2 Personaleomkostninger	
Lønninger	1.917.352
Pensioner	244.907
Andre omkostninger til social sikring	-33.885
Andre personaleomkostninger	<u>34.347</u>
	<u>2.162.721</u>
3 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	73.052
Andre finansielle omkostninger	<u>1.687</u>
	<u>74.739</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	153.670
Årets udskudte skat	27.117
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2.306</u>
	<u>178.481</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2015 i forbindelse med spaltning	4.792.724
Afgang i årets løb	-1.130.145
Kostpris 30. september 2016	<u>3.662.579</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015 i forbindelse med spaltning	3.081.061
Årets afskrivninger	415.462
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-709.116
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>2.787.407</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>875.172</u></u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2015 i forbindelse med spaltning	<u>2.204.152</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>2.204.152</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015 i forbindelse med spaltning	<u>-1.079.567</u>
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>-1.079.567</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>1.124.585</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S Merol	Karlslunde	50,00%	<u>3.683.871</u>	<u>726.007</u>
			<u>3.683.871</u>	<u>726.007</u>

De seneste årregnskaber for I/S Merol og I/S Renolar er pr. 31. december 2015.

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015 i forbindelse med spaltning	500.000	1.445.342	1.945.342
Årets resultat	0	391.788	391.788
Egenkapital 30. september 2016	<u>500.000</u>	<u>1.837.130</u>	<u>2.337.130</u>

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier a nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter mv.

Virksomheden indgår i sambeskatning med selskabets moderselskab og søsterselskabet O.B.J Ejendomsselskab ApS. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for gælden til kreditinstitutter i I/S Merol (ejerandel 50%) og I/S Renolar (ejerandel 1/6). Gælden i I/S Merol udgør pr. 31. december 2015 kr. 8.244.971 (100%). Gælden i I/S Renolar udgør pr. 31. december 2015 kr. 2.564.403.

Selskabet har afgivet ubegrænset støtteerklæring over for søsterselskabet O.B.J. Ejendomsselskab ApS, CVR-nr. 37968730.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømmer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.