

# Ejendomsgruppen Cph ApS

Robert Jacobsens Vej 87, 2. tv  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/01/2018

Sune Tollestrup Biener  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsgruppen Cph ApS  
Robert Jacobsens Vej 87, 2. tv  
2300 København S

CVR-nr: 37965502  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Vinhusgade 2  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Ejendomsgruppen Cph ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/01/2018

## Direktion

Anders Birch Larsen

Sune Tollestrup Biener

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og lignende aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 41.405, hvilket anses som tilfredsstillende, idet selskabet befinder sig i opstartsfasen .

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan eller vil kunne påvirke årets resultat eller selskabets finansielle stilling i denne årsrapport.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>188.635</b>	<b>-29.753</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>188.635</b>	<b>-29.753</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-144.623	-4.555
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>44.012</b>	<b>-34.308</b>
Skat af årets resultat .....		-2.607	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>41.405</b>	<b>-34.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.405	-34.308
<b>I alt .....</b>		<b>41.405</b>	<b>-34.308</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.210.047
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.210.047</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.210.047</b>
Andre tilgodehavender .....		2.547.625	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.547.625</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		19.203	5.605
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.566.828</b>	<b>5.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.566.828</b>	<b>1.215.652</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		7.097	-34.308
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.097</b>	<b>15.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.051.835
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.051.835</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	51.624
Gæld til banker .....		1.728.976	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.376	1.542
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	40.000
Skyldig selskabsskat .....		2.612	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		773.767	54.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.509.731</b>	<b>148.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.509.731</b>	<b>1.199.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.566.828</b>	<b>1.215.652</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.210.047
Tilgang	2.699.116
Afgang	-3.909.163
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis