

# Ejendomsgruppen Cph ApS

Robert Jacobsens Vej 87, 2 tv  
2300 København S

Årsrapport  
15. august 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/04/2017**

---

**Sune Tollestrup Biener**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ejendomsgruppen Cph ApS  
Robert Jacobsens Vej 87, 2 tv  
2300 København S

Telefonnummer: 31444105

e-mailadresse: info@egcph.com

CVR-nr: 37965502

Regnskabsår: 15/08/2016 - 31/12/2016

## Bankforbindelse

Møns Bank  
Vinhusgade 2  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15.08.2016 - 31.12.2016 for Ejendomsgruppen Cph ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 15.08.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/03/2017

## Direktion

Anders Birch Larsen  
Direktør

Sune Tollestrup Biener  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og lignende aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 34 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 16 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende da selskabet er i opstartsfasen.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at selskabets drift og indtjening i det følgende år vil reetablere egenkapitalen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan eller vil påvirke årets resultat eller selskabets finansielle stilling .

# Resultatopgørelse 15. aug 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-29.753
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-29.753</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-29.753</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.555
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-34.308</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-34.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-34.308
<b>I alt</b> .....		<b>-34.308</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.210.047
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.210.047</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.210.047</b>
Likvide beholdninger .....		5.605
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.215.652</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-34.308
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.051.835
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.051.835</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		51.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.542
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		54.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>148.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.199.960</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.215.652</b>



# Egenkapitalopgørelse 15. aug 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		-34.308	-34.308
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-34.308	15.692

Anpartskapitalen består af 500 aktier á 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	1.210.047
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.210.047</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.210.047</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.103 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme på i alt 1.140 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.210 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis