

VGH 1 2016 ApS

Mineralvej 4
9220 Aalborg Øst
Cvr.nr. 37 96 46 70

Årsrapport

18. maj – 31. december 2016

1. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3. april 2017.

Dirigent:



Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 18. maj - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 18. maj - 31. december 2016 for VGH 1 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. april 2017.
Direktion:


Søren Emil Piper


Jens Piper

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VGH 1 2016 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VGH 1 2016 ApS for regnskabsåret 18. maj – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. maj – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. april 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor



Søren V. Nejmman
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

VGH 1 2016 ApS
Mineralvej 4
9220 Aalborg Øst
Cvr.nr. 37 96 46 70

Stiftet: 18. maj 2016
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 18. maj - 31. december

Direktion

Søren Emil Piper
Jens Piper

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Advokat

Preben Bang Henriksen
Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2016 ved fusion af Høj 1 ApS og VGH 1 ApS, der samtidigt er opløst. Regnskabsåret 2016 er således selskabets første.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 47,1 mio. kr. og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 419,8 mio. kr. Årets resultat er positivt påvirket med 32,8 mio. kr. vedrørende delsalg af aktier i associerede virksomheder.

Årets resultat betragtes som værende meget tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en positiv udvikling i resultatet i 2017.

Årsregnskab 18. maj – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VGH 1 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

VGH 1 2016 ApS har med virkning fra 18. maj 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Regnskabsåret 2016 er selskabets første og årsregnskabet indeholder derfor ingen sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 18. maj - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og interessentskaber

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders og interessentskabers resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og interessentskaber måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved

Årsregnskab 18. maj - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder og interessentskaber vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Årsregnskab 18. maj - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 18. maj - 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2016
Andre eksterne omkostninger		-633
Resultat før finansielle poster		-633
Andel af resultat efter skat i associerede virksomheder		42.036
Andel af resultat i interessentskab		7.414
Finansielle indtægter		2.948
Finansielle omkostninger		-3.068
		49.330
Resultat før skat		48.697
Skat af årets resultat	2	1.601
Årets resultat		47.096

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.204
Overført resultat	27.892
	47.096

Årsregnskab 18. maj - 31. december

Balance

tkr.	Note	2016
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver	3	
Kapitalandele i associerede virksomheder		72.138
Kapitalkonto i interessentskab		165.258
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		75.000
Anlægsaktiver i alt		312.396
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		22.546
Andre tilgodehavender		310
Tilgodehavender		22.856
Værdipapirer		77.684
Likvide beholdninger		6.818
Omsætningsaktiver i alt		107.358
AKTIVER I ALT		419.754

Årsregnskab 18. maj – 31. december

Balance

tkr.	Note	2016
PASSIVER		
Anpartskapital		50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		65.510
Overført resultat		341.371
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000
Egenkapital i alt		416.931
Hensatte forpligtelser		
Udskudt skat		2.523
Hensatte forpligtelser i alt		2.523
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat		222
Anden gæld		78
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		300
PASSIVER I ALT		419.754
Særlige forhold	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Årsregnskab 18. maj – 31. december

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anparts kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 18. maj 2016	50	0	0	0	50
Tilgang ved fusion		112.901	257.029		369.930
Salg af aktier i associerede virksomheder		-56.450	56.450		0
Årets resultat		9.204	27.892	10.000	47.096
Øvrige reguleringer i associerede virksomheder		-145			-145
Egenkapital 31. december 2016	50	65.510	341.371	10.000	416.931

Årsregnskab 18. maj – 31. december

Noter

1 Særlige forhold

Årets resultat er positivt påvirket med 32,8 mio. kr. vedrørende delsalg af aktier i associerede virksomheder.

2 Skat af årets resultat

tkr.	2016
Årets aktuelle skat	1.579
Regulering tidligere års skat	22
	<u>1.601</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og interessentskab specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Randers Tegl A/S	Aalborg	33,3%
Højslev Teglværk A/S	Aalborg	33,3%
VGH I/S	Aalborg	50%

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

VGH 1 2016 ApS har som interessent i VGH I/S til sikkerhed for Randers Tegl A/S' engagement med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Randers Tegl A/S' gæld til pengeinstitut udgør 1,8 mio. €. pr. 31. december 2016.

VGH 1 2016 ApS har som interessent i VGH I/S til sikkerhed for Randers Tegl Norge AS' gæld engagement med pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Randers Tegl Norge AS har pr. 31. december 2016 en gæld til pengeinstitut på 7 tkr. og har stillet en garanti på 2,1 mio. kr. overfor tredjemand.